

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Tofteengen, 4000 Roskilde

den 19/4-2023, kl. 17.30 på Ågerup Bibliotek, mødelokale på 1. sal, Gundsøllevej 2, 4000 Roskilde.

**Stemmeberettiget:** 19 stemmer inkl. fuldmagter  
**Referent:** Michael Nørremark

## 1. Valg af dirigent og evt. stemmetællere

Da ingen fra forsamlingen meldte sig, blev bestyrelsesmedlem Nils Christiansen valgt som dirigent. Charlotte Løwert og Jimmi Andersson blev valgt som stemmetællere.

Generalforsamlingen blev af dirigenten kendt gyldigt indvarslet ifølge vedtægternes §13, stk. 2 og 3.

## 2. Bestyrelsens beretning for 2022

Beretningen blev gennemgået, kommenteret og taget til efterretning. Dog blev de sidste afsnit om grundejerforeningens formelle overtagelse af etape 2 og 3 henskudt til punkt 4.

## 3. Aflæggelse af regnskab for 2022, godkendt af revisor og bestyrelsen

Regnskabet blev ved håndsoprækning godkendt af forsamlingen

## 4. Rettidige indkomne forslag

Birgit Christiansen, Søengen 27, fremsatte og begrundede følgende forslag: Af hensyn til omkringboende og kvarterets udseende opfordrer generalforsamlingen til, at langtidsparkering af campingvogne og store autocampere på medlemmernes ejendomme undlades.

Efter debat og skriftlig afstemning med 7 stemmer for, 10 imod og 2 blanke blev forslaget ikke vedtaget.

Bestyrelsen stillede forslag om, at den verserende retssag mod udstykker skal fortsætte uanfægtet af, at retten i Roskilde har bestemt, at sagen ikke længere kan behandles som småsag. Sagen fortsætter derfor som en almindelig civil retssag. Grundejerforeningens påstand er, at udstykker skal anerkende, at han har overdraget de pågældende vej- og fællesarealer, og at han derfor skal berigtige overdragelsen ved ubetinget tinglyst skøde. Desuden påstås foreløbig 50.000 kr. til afhjælpning af mangler ved byggemodningen.

Bestyrelsesmedlem Nils Christiansen gennemgik sagen og dens forløb nu med pålagt antaget advokat. Efter debat blev der foretaget skriftlig afstemning. Med 13 stemmer for, 4 imod og 2 blanke var forslaget vedtaget.

Bestyrelsen noterede, at medlemmerne skal orienteres, hvis sagens omfang ændrer sig markant.

## 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Bestyrelsens fremlagte budget, bidragssats og takstblad blev vedtaget ved håndsoprækning.

## 6. Valg af formand

Michael Nørremark blev valgt for en 2-årig periode.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter iht. vedtægternes § 17

Jimmi Andersson blev valgt for en 2-årig periode.

Nils Christiansen blev valgt for en 2-årig periode.

Foruden formanden og de to nævnte består bestyrelsen herefter af René Dalhof og Mikkel Holm.

To suppleanter skulle vælges for en 1-årig periode jf. vedtægternes § 17, stk. 2.

Mark Mladen Kuburovic opstillede og blev valgt som 1. suppleant.

Kenneth Rosenkrantz opstillede og blev valgt som 2. suppleant.

**8. Valg af intern revisor og intern revisorsuppleant**

Abiola Akinde Reuther blev genvalgt som intern revisor

Ole Bindesbøl valgt som intern revisorsuppleant.

Begge blev valgt for en 1-årig periode

**9. Eventuelt valg af administrator, jf. vedtægternes § 18, stk. 2.**

Det blev enstemmigt valgt, at der ikke udpeges en administrator for det kommende forenings år.

**10. Under eventuelt fremkom følgende:**

Bestyrelsen bedes kontakte nabo-grundejerforeningen vedr. forbedring af oversigtsforhold ved udkørsel fra grussti til Bakkeengen ved busk tættest på Ågerupvej.

Der forekommer saltning på parkerede biler. Bestyrelsen vil bede entreprenør om at skrue ned for spredbredden.

Bestyrelsen opfordres til at udsende meddelelse til medlemmerne i god tid inden udløbet af fristen på 3 uger for forslag til generalforsamlingen. Bestyrelsen tog forslaget til efterretning.

Grundejere har oplevet personer gå inde på private grunde og tage i døre eller banke på døre for så at forsvinde samt anden mistænkelig adfærd. Desuden oplevelser med løse hunde m.m. Sådanne problemer bedes meddelt til bestyrelsen pr. e-mail, så bestyrelsen kan samle op på hændelserne.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 20.20.

Roskilde den 7/5-2023



**Dirigent**  
Nils Christiansen

Roskilde den 7/5-2023



**Formand og referent**  
Michael Nørremark