

Indkaldelse

Alle medlemmer af Grundejerforeningen Tofteengen indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i henhold til vedtægternes § 13, Stk. 1. og Stk. 2

Den ordinære generalforsamling finder sted tirsdag den

26. april 2022, kl. 17.30

Ågerup Bibliotek, Gundsøllevej 2, 4000 Roskilde

Mødelokale på 1. sal

Ved generalforsamlingen vil der alene være forplejning i form af øl og vand.

Endelig dagsorden for ordinær generalforsamling 2022, inkl. indkomne forslag med tilhørende bilag

Dagsorden

iht. vedtægternes §13, stk. 5

NB bemærk, jf. vedtægternes § 13 stk. 5 findes alle bilag sammen med denne endelige dagsorden i et samlet dokument på hjemmesiden under 'Bestyrelse & Udvalg' – 'Møder og Referater'.

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent og evt. stemmetællere

Såfremt andre ikke melder sig, har Nils Christiansen tilbudt sig som dirigent, med forsamlingens godkendelse.

2. Bestyrelsens beretning for 2021

Beretningen er tilgængelig på www.tofteengen.com iht. vedtægternes § 13, stk. 5 og som bilag I.

3. Aflæggelse af regnskab for 2021, godkendt af revisor og bestyrelsen

Regnskabet er vedlagt som bilag II og desuden tilgængeligt på www.tofteengen.com iht. vedtægternes § 13, stk. 5.

4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag om hensættelse af midler til opsætning af hjertestarter med skab. Se bilag V.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

5.1. Bestyrelsens forslag til budget for 2022/2023 og bidragssats er vedlagt som bilag III

5.2. Bestyrelsens forslag til takstblad, indskud m.m. er vedlagt som bilag IV

6. Valg af formand

Formand valgt i 2021 for en toårig periode jf. vedtægternes § 17, stk. 1 og derfor ikke på valg

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter iht. vedtægternes § 17

7.1. To bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2-årig periode jf. vedtægternes § 17, stk. 1

7.2. To suppleanter vælges for en 1-årig periode jf. vedtægternes § 17, stk. 2

Endelig dagsorden for ordinær generalforsamling 2022, inkl. indkomne forslag med tilhørende bilag

8. Valg af intern revisor og intern revisorsuppleant

Begge vælges for en 1-årig periode. Bestyrelsen indstiller samtidigt, at der ikke vælges ekstern revisor for det kommende år

9. Eventuelt valg af administrator, jf. vedtægternes § 18, stk. 2.

Bestyrelsen indstiller, at der ikke vælges en administrator for det kommende år

10. Eventuelt

Bemærk, at der til dette punkt ikke kan sættes forslag under afstemning som forpligter foreningen jf. §13, stk. 6.

Bestyrelsens beretning for 2021

Bestyrelsesarbejdet i 2021 har i mindre grad været præget af COVID-19 situationen, men møderne – bortset fra ét - har vi dog afholdt online. Årets opgaver har været uddelegeret til enkelte bestyrelsesmedlemmer og et terrænreguleringsudvalg.

Ved sidste generalforsamling blev det besluttet at etablere en overgang mellem det østlige fælles friareal og Kildemosestien, hvor en afvandingsgrøft har gjort det umuligt at passere. Lokalplanerne 523 og 577 indeholder bestemmelser om, at foreningens fælles friarealer skal forbinde Ågerupvej med Kildemosestien med stisystemer. Da overgangen skal etableres på Roskilde Kommunes matrikel, har bestyrelsen ansøgt kommunens 'Veje og Grønne områder' afdeling for tilladelse til at etablere en mindre bro. Tilladelsen er endnu ikke behandlet, selvom bestyrelsens formand gentagne gange har henvendt sig til afdelingen. Bestyrelsen fortsætter naturligvis arbejdet.

Drift og vedligehold af veje, anlæg og grønne områder er forløbet nogenlunde efter planen. Bestyrelsen har bedt entreprenøren om at nedsætte hastigheden betragteligt under græsslåning, hvilket bestyrelsen agter at følge op på i den kommende sæson. På generalforsamlingen sidste år var der debat og en række forskellige meninger om, hvordan græsarealerne skal holdes. Da dette dog ikke har medført egentlige rettidige forslag til behandling på den forestående generalforsamling, agter bestyrelsen at fortsætte slåning som hidtil – om muligt dog med oftere slåning i ”Mælkebætte-sæsonen” og sjældnere, når græsset ikke gror. Skader på veje og anlæg efter BOSJ rækkehusbyggeri er blevet udbedret. Det har været nødvendigt at opsætte bomme for at spærre for lastbilkørsel til eller fra byggerierne vest for vores område.

Der er foretaget saltning af veje og fortov 28 gange og ryddet sne 6 gange. I efteråret 2021 blev med lokal entreprenør indgået en ny kontrakt om vintertjeneste. Den nye kontrakt har en særskilt aftale og pris for oftere saltning af fortovet langs Bakkeengen, mens der på boligveje saltes mindre, dog stadig efter behov naturligvis. Bestyrelsen fastholder forventninger til omfanget af vintertjeneste for 2022.

Den formelle overtagelse af etape 2 (Toftengen) og 3 (Bakkeengen og Søeengen) er ikke afsluttet. Grundejerforeningens påstand er, at udstykker skal anerkende, at han har overdraget arealerne og derfor skal udstede og sørge for tinglysning af endeligt skøde til grundejerforeningen. Udstykkers advokat har tidligere svaret, at han ville gennemføre overdragelsen, men på visse betingelser. Senest har advokaten svaret, at forudsætningen for en overdragelse ikke længere er opfyldt. Grundejerforeningen må opfatte udstykkers vægring som et forsøg på at kunne undgå ansvar for de mangler ved byggemodningen, som grundejerforeningen har påpeget. Retten i Roskilde har berammet hovedforhandling i sagen til den 24. oktober 2022. Så snart overdragelsen har fundet sted, kan bestyrelsen endelig gå i gang med at få ansøgt om hastighedszone og andre foranstaltninger for at nedbringe biler og varevognes faretruende høje hastigheder på vore boligveje.

Bestyrelsen har i samarbejde med gartnere foretaget løbende udtynding af beplantning på de fælles friarealer i løbet af 2021 med fortsættelse i 2022. Udtyndingen er ret omfattende, og af hensyn til økonomien vil udtynding foregå i etaper, hvor de mest trængte bede prioriteres. I nogle bede er det muligt, at et eller flere træer får lov at vokse til fuld størrelse og resterende beplantning omkring de udvalgte træer med tiden fjernes. Andre bede forbliver ét stort buskads, hvor let beskæring kan blive nødvendig over tid.

Vel mødt til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen:

Michael Nørremark Jimmi Andersson Mikkel Holm René Dalhof Nils Christiansen

Grundejerforeningen Tofteengen

Årsregnskab 2021

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	Budget 2021 kr.	2020 kr.
Bidrag		156000	168000	268800
Andet		2000	2000	2000
Indskud nye medlemmer		0	0	255200
Indtægter i alt		158000	170000	526000
Grønne områder - Drift		48168	47900	47900
Gadebelysning - Drift		26436	30000	23512
Vinter - Drift		65694	75000	25942
Vej og Teknik - Vedligehold		6654	15000	3738
Grønne områder - Vedligehold		14080	10000	0
Bestyrelsesmøder		0	1000	0
Administration		5066	5000	4083
Forsikring		11898	13000	11756
Generalforsamling		0	0	0
Bankgebyrer		2075	2500	1900
Negativ rente		4690	5400	88
Konsulentbistand		0	0	0
Advokat		6125	5000	0
Diverse udgifter		0	1000	0
Udgifter i alt		190886	210800	118918
Vejfond		0	0	255200
Driftskapital		0	0	151882
Hensættelser i alt		0	0	407082
Årets resultat	1	-32886	-40800	0

Balance pr. 31. december 2021

	<i>Note</i>	2021	2020
		kr.	kr.
Nordea Drift		880292	901779
Nordea Opsparing		92007	92007
Likvide beholdning i alt		972299	993786
Restance		12000	0
		682	0
Tilgodehavende	1	12682	0
Aktiver i alt		984981	993786
Egenkapital primo		992260	585178
Hensættelser		0	407082
Overført resultat (korrigeret for tilgodehavende)		-20204	0
Egenkapital ultimo	1	972056	992260
Diverse kreditorer		243	1526
Skyldige poster i alt		243	1526
Passiver i alt		972299	993786

Note 1 - Egenkapital

	Driftskapital kr.	Vejfond kr.	I alt kr.
Egenkapital 01.01.2021	379238	613022	992260
Underskud (korrigeret for tilgodehavende)	-20204	0	-20204
Egenkapital 31.12.2021	359034	613022	972056

Med godkendelse af regnskabet på den ordinær generalforsamling, godkendes resultatfordelingen.

Årsregnskabet 2020 godkendes hermed af bestyrelsen:

11. april 2022



Michael Nørremark



Mikkel Hofm



Jimmi Andersson

René Dalhof



Nils Christiansen

Regnskab er revideret og godkendt af foreningens revisor:

den 11. april 2022

Biola Akinde

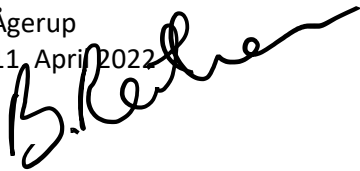
Godkendelse af regnskab 2021

Undertegnede godkender det reviderede regnskab pr 11. april 2022 for grundejerforeningen Tofteengen for regnskabsåret 2021.

Abiola Akinde Reuther

Ågerup

11. April 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Reuther', written over the date '11. April 2022'.

Grundejerforeningen Tofteengen

Budget

2022

	Budget 2022	Budget 2021
<i>i kroner</i>		
Indtægter	170000	170000
<i>Bilag 1</i>		
Udgifter	210300	210800
<i>Bilag 2</i>		
Renter	0	0
Tab/afskrivninger	0	0
Resultat	-40300	-40800

	Budget 2022	Budget 2021
Bilag 1		
<i>Indtægter</i>		
<u>Ordinære</u>		
Bidrag/Kontingent	168000 *	168000
<u>Ekstra ordinære</u>		
Indskud medlemmer	0	0
Indskud nye medlemmer	0	0
Ejerskiftegebyr	1000	1000
Oplysninger til 3. part	1000	1000
Rykkergebyr	0	0
Andre indtægter	0	0
I alt	170000	170000
*:		
55 x 2 x Bidragssats	110000	
44 x 1 x Bidragssats	44000	
14 x 1 x Bidragssats	14000	
	<u>168000</u>	
	<u><u>168000</u></u>	
Bidragssats	1000	

Bilag 2	Budget 2022	Budget 2021
<i>Udgifter</i>		
Grønne områder - Drift	47900	47900
Gadebelysning - Drift	30000	30000
Vinter - Drift	75000	75000
Vej og Teknik - Vedligehold	15000	15000
Grønne områder - Vedligehold	10000	10000
Bestyrelsesmøder	0	1000
Administration	5000	5000
Forsikringer	13000	13000
Generalforsamling	500	0
Bankgebyrer	2500	2500
Negativ rente	5400	5400
Konsulentbistand	0	0
Advokat	5000	5000
Diverse udgifter	1000	1000
 <i><u>Nye Hensættelser</u></i>		
Vejfonden		
Driftskapital		
I alt	210300	210800

Generalforsamlingen bemyndiger samtidigt foreningens bestyrelse, at afholde løbende udgifter i perioden fra 01.01.2023 og indtil den ordinære generalforsamling i foråret 2023 er afholdt

Indbetaling af bidrag for året 2022 skal indbetales til foreningens bankkonto med angivelse af postadressen i referencefeltet - eks. "Tofteengen nr. X" via "bank-til-bank-overførsel" eller via betalingservice

*Hvert medlem skal indbetale kr. **1.000,-** inden den **1. juni 2022** af det totale vedtagne bidrag for budgetåret 2022 pr. adresse, jf. §8 i vedtægterne.*

*Evt. manglende beløb som ikke er indbetalt af totalbidraget skal være indbetalt senest **1. november 2022***

Der udsendes individuelle opkrævninger.

Er indbetalingen ikke indgået rettidigt vil der blive udsendt rykkerskrivelse jf. takstbladet

Takstblad m.m. for 2022/2023

Bilag IV

Bestyrelsens forslag ifbm. generalforsamlingen 2022

Bidragssats

Kr. 1000,- per bidrag

Takstblad

Ejerskiftegebyr

Kr. 1.000,- per adresse

* gælder ikke ved førstegangs salg

* betales af køber

Oplysninger til 3. part

Kr. 1.000,- kroner per adresse

* eks. Ejendomsmæglere

Rykkergebyr

10% af restancebeløbet per rykker

* Ved restancer

Gebyr manglende fast belægning i egenoverkørsel

Kr. 500,- per uge

(vedtaget på generalforsamling 2014)

Refusion for gennemført arbejdsdag jf. vedtægternes § 25

Kr. 500,- per arbejdsdag

(vedtaget på generalforsamling 2017)

Bilag V

Formanden for grundejerforeningens bestyrelse har på baggrund af henvendelser fra enkelte grundejere og afdelingsbestyrelsen for BOSJ Tofteengen, lovet at stille forslag om opstilling af hjertestarter ved grundejerforeningens lygtepæl tættest på legepladsen på Bakkeengen.

Formanden for grundejerforeningen ønsker således at få mandat til at stå for anskaffelsen af en hjertestarter med skab i henhold til nedenstående estimerede rammer – herunder indkøb i fællesskab med afdelingsbestyrelsen for BOSJ Tofteengen, hvis der modtages afslag for ansøgninger til Trygfonden.

De årlige udgifter, som forslaget medfører, forventes at udgøre kr. 2.000 - 4.000,-. Aftalen er, at udgifter deles ligeligt med afdelingsbestyrelsen for BOSJ Tofteengen. Der er dog risiko for udsving, da der er selvrisiko ved hærværk (det ses dog sjældent at hjertestartere vandaliseres).

Formanden for grundejerforeningen Tofteengen beder generalforsamlingen 2022 godkende flg.:

- Ansøgning om en hjertestarter med skab som udarbejdes i samarbejde med afdelingsbestyrelsen for BOSJ Tofteengen i løbet af 2022 og fremsendes til Trygfonden.
- Hjertestarter med skab placeres i midten af hele det udstykkede område mellem Ågerup og St. Valby.
- Hvis ansøgningen afvises (der tilbydes kun 100 per gang), så ansøges der igen på et senere tidspunkt.
- Hvis samtlige ansøgninger afvises, så indkøber grundejerforeningen og afdelingsbestyrelsen for BOSJ Tofteengen i fællesskab en hjertestarter med skab. Den anslåede samlede udgift er ca. 20.000 kr., som i givet fald udgiftsføres i regnskabet for 2023.
- Generalforsamlingen godkender at ca. kr. 10.000 til evt. køb af hjertestarter med skab finansieres af de opsavede midler i foreningen
- Opsætningen (strømtilslutning) forventes at kunne udføres for under 2.000 kr.
- Grundejerforeningen betaler for strøm (anslået kr. 600,- om året) og forsikring (anslået kr. 400,- om året) og friholdelse af ukrudt og græs, mens serviceaftale betales af afdelingsbestyrelsen for BOSJ Tofteengen (anslået kr. 1.000-2.500,- om året).
- Der budgetteres således med 1.000 kr. for grundejerforeningen det første år, hvorefter beløbet justeres efter de konkrete udgifter.

Med venlig hilsen

Michael Nørremark, formand for grf. Tofteengen