

Indkaldelse

Alle medlemmer af Grundejerforeningen Tofteengen indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i henhold til vedtægternes § 13, Stk. 1. og Stk. 2*

Den ordinære generalforsamling finder sted tirsdag den

18. maj 2021, kl. 18.30*

Online på Google Meet: <https://meet.google.com/pjy-swfh-kbh>

Venligst kontakt bestyrelsesformanden på tlf. 21846047 inden den 15/5-21, hvis man ønsker at deltage i generalforsamlingen, men ikke har adgang til en web browser.

** Selve generalforsamlingen starter kl. 19. Mellem kl. 18.30 og 19 vil der foregå registrering af medlemmer som ønsker at deltage i generalforsamlingen.*

Endelig dagsordning for ordinær generalforsamling 2021, inkl. indkomne forslag med tilhørende bilag

Dagsorden

iht. vedtægternes §13, stk. 5

NB bemærk, jf. vedtægternes § 13 stk. 5 findes alle bilag sammen med denne endelige dagsorden i et samlet dokument på hjemmesiden under 'Bestyrelse & Udvalg' – 'Møder og Referater'.

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent og evt. stemmetællere

Såfremt andre ikke melder sig, har Nils Christiansen tilbudt sig som dirigent, med forsamlingens godkendelse.

2. Bestyrelsens beretning for 2020

Beretningen er tilgængelig på www.tofteengen.com iht. vedtægternes § 13, stk. 5 og som bilag I.

3. Aflæggelse af regnskab for 2019 og 2020, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Regnskabet er vedlagt som bilag II og desuden tilgængeligt på på www.tofteengen.com iht. vedtægternes § 13, stk. 5.

4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag om tilføjelse til vedtægternes § 2. Se bilag V.

Forslag vedr. fortsættelse af hæk langs Åbakken.

Forslag vedr. fast overgang (træbro) mellem det østlige fællesareal og Kildemosestien

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

5.1. Bestyrelsens forslag til budget for 2021/2022 og bidragssats er vedlagt som bilag III

5.2. Bestyrelsens forslag til takstblad, indskud m.m. er vedlagt som bilag IV

6. Valg af formand

Formand vælges for en toårig periode jf. vedtægternes § 17, stk. 1.

Endelig dagsordning for ordinær generalforsamling 2021, inkl. indkomne forslag med tilhørende bilag

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter iht. vedtægternes § 17

- 7.1. To bestyrelsesmedlemmer vælges for en 1-årig periode jf. vedtægternes § 17, stk. 1
- 7.2. To bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2-årig periode jf. vedtægternes § 17, stk. 1
- 7.3. To suppleanter vælges for en 1-årig periode jf. vedtægternes § 17, stk. 2

8. Valg af intern revisor og intern revisorsuppleant

Begge vælges for en 1-årig periode. Bestyrelsen indstiller samtidigt, at der ikke vælges ekstern revisor for det kommende år

9. Eventuelt valg af administrator, jf. vedtægternes § 18, stk. 2.

Bestyrelsen indstiller, at der ikke vælges en administrator for det kommende år

10. Eventuelt

Bemærk, at der til dette punkt ikke kan sættes forslag under afstemning som forpligter foreningen jf. §13, stk. 6.

Bestyrelsens beretning for 2020

Grundet den ekstraordinære situation pga. COVID-19 har bestyrelsen været tvunget til at udsætte generalforsamlingen i 2020. Ifølge vedtægterne skulle afholdelse af generalforsamling være sket inden udgangen af april. Orientering om udsættelsen blev e-mailet til medlemmerne den 20. april 2020 og ved orientering på www.tofteengen.com. Grundet det fortsatte forsamlingsloft har bestyrelsen besluttet at gennemføre generalforsamlingen for både 2020 og 2021 som et fælles online-møde. Bestyrelsen har valgt Google Meet for at gøre det muligt for alle med adgang til en web-browser at deltage i generalforsamlingen. For dem, der ikke har mulighed for at deltage via Google Meet, er der fundet en løsning for at kunne deltage alligevel.

Bestyrelsen har i det seneste ¾ år fungeret med tre bestyrelsesmedlemmer. Det er for lidt, og bestyrelsen beder hermed interesserede i at lad sig opstille til bestyrelsen ved denne generalforsamling. Der er særlig brug for medlemmer med erfaring i regnskabsførelse, pleje af beplantningen m.v. på de grønne fællesarealer og entreprenørarbejde.

Drift og vedligehold af veje, anlæg og grønne områder er forløbet nogenlunde efter planen. I henhold til de indgåede kontrakter er der foretaget saltning af veje og fortove 10 gange i 2020. Der var ikke behov for snerydning. Antal saltninger i vintermånederne i 2021 er desværre steget markant ifht. tidligere år, dels pga. en lidt hårdere vinter, men desværre også, fordi den indgåede kontrakt for vintertjeneste ikke er overholdt af entreprenøren. Bestyrelsen har gentagne gange gjort entreprenøren opmærksom på, at de aftalte kriterier for glatføre-bekæmpelse i kontrakten ikke blev overholdt. Bestyrelsen har derfor opsagt kontrakten om vintertjeneste og søger efter en ny entreprenør til den kommende sæson. Bestyrelsen har været nødsaget til at hæve budgetposten for vintertjeneste for 2021.

For indeværende år beregner foreningens bank negativ rente 0,6% af indestående over kr. 100.000. Formanden og kasserer har været i dialog med banken, men der er desværre ikke noget at gøre. Udgiften hertil udgør derfor omkring kr. 5.400 per år. Bestyrelsen foreslår derfor stop for yderligere opsparing til vejfonden. Opsparingen er for nuværende efter bestyrelsens vurdering tilstrækkelig til at foretage større renoveringsarbejde på vejene, jf. teknisk rapport udarbejdet ifbm. overdragelse af 1 etape.

Den formelle overtagelse af etape 2 (Toftengen) og 3 (Bakkeengen og Søengen) er mere eller mindre gået i stå. Bestyrelsen har forgæves bedt både udstykker og kommunen om alle godkendelser, skelforretning og udbedring af nogle få tekniske forhold. Bestyrelsen påtænker at stævne udstykker for ikke at overholde gældende regler og aftalte bestemmelser.

Bestyrelsen har sørget for at få skelgrænsen mod Åbakken aftalt og reguleret, således vores entreprenør har nemt ved at slå græsset.

Bestyrelsen har taget kontakt til et større firma for at få rådgivning vedr. udtynding af beplantning på fællesarealerne. Alt afhængig af hvor omfattende denne udtynding må blive, vil bestyrelsen budgetlægge de påkrævede udgifter til 2022.

Bestyrelsen har sammen med bygherre og dennes entreprenør foretaget gennemgang af skader på veje og anlæg efter afslutningen af BOSJ rækkehusbyggeriet. Der blev ved gennemgangen fundet flere forhold, som skal bringes i orden inden for overskuelig fremtid.

Vel mødt til en lidt anderledes generalforsamling i lyset af COVID-19 situationen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen:

Michael Nørremark Jimmi Andersson Nils Christiansen

Grundejerforeningen Tofteengen

Årsregnskab 2019

Årsregnskabet 2019 godkendes hermed af bestyrelsen:

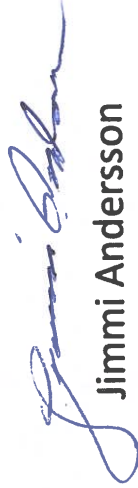
4. november 2019



Michael Nørremark



Nils Christiansen



Jimmi Andersson

Regnskab er revideret og godkendt af foreningens revisor: (se næste side)

Resultatopgørelse for 2019

Note	2019 kr.	Budget 2019 kr.	2018 kr.
Bidrag	201600	201600	365400
Andet	5000	2000	4000
Renter	0	0	0
Fordeling af overskud	0	125189	0
Indtægter i alt	206600	328789	369400
Grønne områder - Drift	31933	85000	88119
Gadebelysning - Drift	25578	25000	26581
Vinter - Drift	34913	60000	84988
Vej og Teknik - Vedligehold	6879	20000	8997
Arrangementer	0	0	0
Grønne områder - Vedligehold	0	25000	0
Bestyrelsesmøder	0	2000	1976
Administration	4485	5000	3763
Forsikring	10014	10000	9567
Generalforsamling	500	1000	2001
Bankgebyrer	1790	3000	969
Konsulentbistand	4875	15000	0
Advokat	9500	20000	17250
Diverse udgifter	0	1000	0
Udgifter i alt	130467	272000	244211
Vejfond	44004	32823	0
Driftskapital	32130	23966	0
Hensættelser i alt	76133	56789	0
Årets resultat	1	0	125189

Noter 1 - Egenkapital

	Driftskapital kr.	Vejfond kr.	I alt kr.
Egenkapital 01.01.2019	151,223	357,822	509,045
Hensættelser	32,130	44,004	76,133
Egenkapital 31.12.2019	183,353	401,825	585,178

Med godkendelse af regnskabet på den ordinære generalforsamling, godkendes resultatfordelingen.

Revisorerklæring til Grundejerforeningen Tofteengens regnskab for driftåret 2019

Roskilde den 23.10.2020

I min egenskab som valgt revisorsuppleant på foreningens generalforsamling i 2019 er jeg er af bestyrelsen den 7. oktober 2020 blevet bedt om, at indtræde som foreningens revisor vedrørende foreningens regnskab for 2019.

Jeg har af foreningens bestyrelse modtaget og fået oplysninger som giver mig betryggende anledning til at erklære følgende omkring foreningens regnskab 2019:

- Bestyrelsen oplyser, at der ikke foreligger kontrakter, aftaler og lignede af økonomisk art som rækker ud over regnskabet for 2019 og det vedtagne driftsbudget for 2019
- Bestyrelsen oplyser, at der ikke er indtruffet begivenheder af økonomisk art efter regnskabets afslutning som afviger i væsentlig negativ grad fra de realiserede driftsudgifter i 2019
- Resultatopgørelsen er gennemgået og efterprøvet og giver ikke anledning til bemærkninger
- Balancen er gennemgået og efterprøvet og giver ikke anledning til bemærkninger

Det bemærkes, at revisionserklæringen alene omfatter regnskab 2019.

Evt. andre forhold må derfor efterprøves af medlemmerne direkte overfor bestyrelsen eller på foreningens kommende generalforsamling.



Jesper Breinhøldt

Grundejerforeningen Toftelingen

Årsregnskab 2020

Årsregnskabet 2020 godkendes hermed af bestyrelsen:

2. maj 2021



Michael Nørremark



Nils Christiansen



Jimmi Andersson

Regnskab er revideret og godkendt af foreningens revisor: (se næste side)

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	Budget 2020 kr.	2019 kr.
Bidrag		268800	268800	201600
Andet		2000	2000	5000
Renter		0	0	0
Indskud nye medlemmer		255200	255200	0
Indtægter i alt		526000	526000	206600
Grønne områder - Drift		47900	45000	31933
Gadebelysning - Drift		23512	30000	25578
Vinter - Drift		25942	50000	34913
Vej og Teknik - Vedligehold		3738	20000	6879
Grønne områder - Vedligehold		0	10000	0
Bestyrelsesmøder		0	1000	0
Administration		4083	5000	4485
Forsikring		11756	12000	10014
Generalforsamling		0	3000	500
Bankgebyrer		1900	3000	1790
Negativ rente		88	0	0
Konsulentbistand		0	5000	4875
Advokat		0	10000	9500
Diverse udgifter		0	1000	0
Udgifter i alt		118918	195000	130467
Vejfond		255200	255200	44004
Driftskapital		151882	75800	32130
Hensættelser i alt		407082	331000	76133
Årets resultat	1	0	0	0

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nordea Drift		901779	537853
Nordea Opsparing		92007	56926
Likvide beholdning i alt		993786	594779
Aktiver i alt		993786	594779
Egenkapital primo		585178	509045
Hensættelser		407082	76133
Overført resultat		0	0
Egenkapital ultimo	1	992260	585178
Diverse kreditorer		1526	9601
Skyldige poster i alt		1526	9601
Passiver i alt		993786	594779

Noter 1 - Egenkapital

	Driftskapital kr.	Vejfond kr.	I alt kr.
Egenkapital 01.01.2020	227,356	357,822	585,178
Hensættelser	151,882	255,200	407,082
Egenkapital 31.12.2020	379,238	613,022	992,260

Med godkendelse af regnskabet på den ordinære generalforsamling, godkendes resultatfordelingen.

Revisorerklæring til Grundejerforeningen Tofteengens regnskab for driftåret 2020

Roskilde den 22.04.2021

I min egenskab som valgt revisorsuppleant på foreningens generalforsamling i 2019 er jeg af bestyrelsen den 10. april 2021 blevet bedt om, at indtræde som foreningens revisor vedrørende foreningens regnskab for 2020.

Jeg har af foreningens bestyrelse modtaget og fået oplysninger som giver mig betryggende anledning til at erklære følgende omkring foreningens regnskab 2020:

- Bestyrelsen oplyser, at der ikke foreligger kontrakter, aftaler og lignede af økonomisk art som rækker ud over regnskabet for 2020.
- Bestyrelsen oplyser, at der ikke er indtruffet begivenheder af økonomisk art efter regnskabet afslutning som afviger i væsentlig negativ grad fra de realiserede driftsudgifter i 2020
- Resultatopgørelsen er gennemgået og efterprøvet og giver ikke anledning til bemærkninger
- Balancen er gennemgået og efterprøvet og giver ikke anledning til bemærkninger

Det bemærkes, at revisionserklæringen alene omfatter regnskab 2020.

Evt. andre forhold må derfor efterprøves af medlemmerne direkte overfor bestyrelsen eller på foreningens kommende generalforsamling.


Jesper Breinmoldt

Grundejerforeningen Tofteengen Budget 2021

	Budget 2021	Budget 2020
--	------------------------	------------------------

i kroner

Indtægter <i>Bilag 1</i>	170000	526000
Udgifter <i>Bilag 2</i>	210800	526000
Renter	0	0
Tab/afskrivninger	0	0
Resultat	-40800	0

Budget 2021

Bilag 2

	Budget 2021	Budget 2020
<i>Udgifter</i>		
Grønne områder - Drift	47900	45000
Gadebelysning - Drift	30000	30000
Vinter - Drift	75000	50000
Vej og Teknik - Vedligehold	15000	20000
Grønne områder - Vedligehold	10000	10000
Bestyrelsesmøder	1000	1000
Administration	5000	5000
Forsikringer	13000	12000
Generalforsamling	0	3000
Bankgebyrer	2500	3000
Negativ rente	5400	0
Konsulentbistand	0	5000
Advokat	5000	10000
Diverse udgifter	1000	1000
<u>Nye Hensættelser</u>		
Vejfonden		255200
Driftskapital		75800
I alt	210800	526000

Generalforsamlingen bemyndiger samtidigt foreningens bestyrelse, at afholde løbende udgifter i perioden fra 01.01.2021 og indtil den ordinære generalforsamling i foråret 2021 er afholdt

Indbetaling af bidrag for året 2021 skal indbetales til foreningens bankkonto med angivelse af postadressen i referencefeltet - eks. "Tofteengen nr. X" via "bank-til-bank-overførsel" eller via betalingsservice

Hvert medlem skal indbetale kr. **1.000** inden den **1. juli 2021** af det totale vedtagne bidrag for budgetåret 2021 pr. adresse, jf. §8 i vedtægterne.

Evt. manglende beløb som ikke er indbetalt af totalbidraget skal være indbetalt senest **1. november 2021**

Der udsendes individuelle opkrævninger.

Er indbetalingen ikke indgået rettidigt vil der blive udsendt rykkerskrivelse jf. takstbladet

Takstblad m.m. for 2021/2022

Bilag IV

Bestyrelsens forslag ifbm. generalforsamlingen 2021

Bidragssats

Kr. 1.000,- per bidrag

Takstblad

Ejerskiftegebyr

Kr. 1.000,- per adresse

* gælder ikke ved førstegangs salg

* betales af køber

Oplysninger til 3. part

Kr. 1.000,- kroner per adresse

* eks. Ejendomsmæglere

Rykkergebyr

10% af restancebeløbet per rykker

* Ved restancer

Indskud nye medlemmer

Kr. 5.800,- per medlem

samt betaling af årligt bidragssats jf. vedtægterne

Gebyr manglende fast belægning i egenoverkørsel

(vedtaget på generalforsamling 2014)

Kr. 500,- per uge

Refusion for gennemført arbejdsdag jf. vedtægternes § 25

(vedtaget på generalforsamling 2017)

Kr. 500,- per arbejdsdag

juni 2018

Forslag til vedtægtsændring på førstkommende generalforsamling i Grundejerforeningen Tofteengen:

Nuværende bestemmelse:

§8 stk. 2.

I områder med tæt-lav bebyggelse hvor der er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog kun 1 bidrag for hver boligenhed.

Til vedtagelse:

§8 stk. 2.

I områder med tæt-lav bebyggelse hvor der er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog kun 1 bidrag for hver boligenhed.

Nærværende undtagelse er ikke gældende for områder med tæt-lav bebyggelse som måtte blive indmeldt i Grundejerforeningen efter juni 2018, hvor der pr. selvstændig matrikel, kun er én boligenhed registreret.

Venlig hilsen

Tofteengen 46