

Bestyrelsens beretning for 2019

Grundet den ekstraordinære situation pga. COVID-19 har bestyrelsen været tvunget til at udsætte generalforsamlingen i 2020. Ifølge vedtægterne skulle afholdelse af generalforsamling være sket inden udgangen af april. Orientering om udsættelsen blev e-mailet til medlemmerne den 20. april 2020 og ved orientering på www.tofteengen.com. Det er en mulighed, at denne generalforsamling og den for indeværende år afholdes samtidigt og så tidligt som muligt i 2021 alt afhængig af COVID-19-situationen til den tid.

Højst på dagsordenen er for høj fart på foreningens veje og stier er et problem og flere grundejere frygter simpelthen ulykker. Der er stadig problemer med for høj fart på Tofteengen, Bakkeengen, Søengen og den gennemgående sti (knallertkørsel). Venligst vis hensyn og sænk farten. Bed også jeres håndværkere, pakkepostbiler, Nemlig.com og gæster om at vise hensyn ved at sænke farten. Området er klassificeret som "blå 15 km/t zone" som betyder at den anbefalede maksimale hastighed er 15 km/t af hensyn til legende børn og andre bløde trafikanter. Fartbegrænsningen gælder også for knallerter på stier. Mange kører stadig for hurtigt på veje og stier i området. Bestyrelsen opfordrer derfor - endnu en gang - til at **sænke farten**.

Bestyrelsen forsøger med fremlæggelse af denne beretning og regnskabet for 2019 samt et budget for 2020 at imødekomme en del grundejeres forespørgsler til, hvordan foreningen administreres. Bestyrelsen har valgt at fortsætte driften bedst muligt og i nødvendigt omfang på baggrund af 2019-budgettet og de kontrakter der er indgået med entreprenører for pasning af de grønne områder og vintertjeneste.

Bestyrelsen har holdt færre møder end sædvanligt. Maria Frydenlund Hansen valgte at træde ud af bestyrelsen i februar og Malcolm Mikkelsen udtrådte i august som følge af sit salg af ejendommen. Af de tilbageværende tre medlemmer er Jimmi Andersson blevet ny kasserer. Det har været nødvendigt at lade den valgte revisorsuppleant, Jesper Breinholt, gennemgå og godkende 2019-regnskabet.

Drift og vedligehold af veje, anlæg og grønne områder er forløbet nogenlunde efter planen. I henhold til de indgåede kontrakter er der i de milde vintre kun foretaget saltning af veje og fortove 11+3 gange i 2019. Der har ikke været brug for snerydning. Antal saltninger er faldet markant ifht. tidligere år. Det skyldes, at der i kontrakten for vintertjeneste er tilføjet, at der kun skal saltes ved sne- og isglatte veje og fortove og derfor ikke bare ved rimfrost. Det er en vurdering, som entreprenøren foretager, og det er der efterhånden kommet styr på.

Slåning af græs på fællesarealer og langs veje udføres hver 3. uge gennem vækståret (ca. 9 gange), inkl. slåning omkring faste genstande/inventar/skilte efter behov. Det har nu fungeret de sidste to år. Græsset gødes eller kalkes ikke.

Bestyrelsen søger blandt medlemmerne nogen, som kan rådgive om, hvad der evt. skal gøres ved de forskellige klynger af træer og buske. Kontakt venligst bestyrelsen på bestyrelse@tofteengen.com

Den formelle overtagelse af etape 2 (Toftengen) og 3 (Bakkeengen og Søengen) er mere eller mindre gået i stå. Bestyrelsen har forgæves bedt både udstykker og kommunen om alle godkendelser, skelforretning og udbedring af nogle få tekniske forhold.

Inden BOSJ byggeriet blev påbegyndt, blev Bakkeengen og omkringliggende areal den 9/7-2019 synet og fotodokumenteret af medlemmer fra bestyrelsen sammen med byggelederen fra hovedentreprenøren, Danhaus. På mødet blev retningslinjer for gennemførelse af byggeriet aftalt. Alligevel har der i byggeperioden været mange og betydelige gener for trafikken ad Bakkeengen og for de nærmeste naboer mht. støj. Adskillige medlemmer har klaget til bestyrelsen. Navnlige formanden og et bestyrelsesmedlem har viderebragt disse klager til den ene byggeleder efter den anden og til BOSJ. Kommunen har også været involveret og sørget for at få bragt nogle forhold i orden.

Grundejerforeningen indsendte i begyndelsen af 2019 svar på nabohøring vedr. BOSJ-byggeriet. Klager over forskellige forhold ved byggeriet blev også rejst af enkelte grundejere i nærheden. Hverken de enkelte grundejere eller foreningen fik medhold. Se mere på <https://byggesagsarkivet.roskilde.dk/> (søg på matrikel 4ch).

Bestyrelsen ser frem til forhåbentligt at kunne afholde en generalforsamling i løbet af 2021. Vi ses.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen:

Michael Nørremark Jimmi Andersson Nils Christiansen