

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Tofteengen, 4000 Roskilde

den 8/4-2019, kl. 19.00, Beboerhuset Ågerupvænge, Ågerup, 4000 Roskilde.

**Stemmeberettiget:** 33 stemmer inkl. fuldmagter  
**Referent:** Michael Nørremark

1) **Valg af dirigent og stemmetællere.**

Dirigent: Johnny Restrup-Sørensen

Generalforsamlingen blev af dirigenten kendt gyldigt indvarslet i følge vedtægternes §13, Stk. 1, 2 og 3.

Birgitte Restrup-Sørensen og Christina Nikolajsen, blev valgt som stemmetællere.

2) **Bestyrelsens beretning for 2018.**

Beretning gennemgået og taget til efterretning.

3) **Aflæggelse af regnskab for 2018, underskrevet af revisor og bestyrelsen.**

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

4) **Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne.**

Forslag til ændring af §8, stk. 2.

Forslagets formål og ordlyd blev behandlet på generalforsamlingen. Forslagsstiller accepterede flg. om-formulering:

*§8 stk. 2.*

*I områder med tæt-lav bebyggelse hvor der er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog kun 1 bidrag for hver boligenhed.*

*Denne bestemmelse er ikke gældende for områder med tæt-lav bebyggelse som måtte blive indmeldt i Grundejerforeningen efter endelig vedtagelse af denne bestemmelse, hvor der pr. selvstændig matrikel, kun er én boligenhed registreret.*

Med stemmerne 8 mod forslaget og 25 for forslaget, var der et 2/3 majoritets flertal for ændringen af vedtægternes §8, stk. 2. Da de fremmødte stemmer på generalforsamlingen ikke udgjorde halvdelen af foreningens stemmer kunne forslaget ikke vedtages, iht. vedtægternes §24, stk. 1.

Der skal iflg. vedtægternes §24, stk. 2. indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for at forslaget kan komme til fornyet afstemning, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til antal stemmer til stede, er for forslaget.

Flertallet af generalforsamlingen ønskede ved håndsoprækning, at forslaget skal vurderes juridisk af foreningens advokat. Forslagsstiller foreslog derefter, at forslaget kan komme til afstemning på næstkommende generalforsamling, hvilket blev taget til efterretning af bestyrelsen.

5) **Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidragssats, indskud og gebyrer**

Aflæggelse af budget gav anledning til flg. kommentarer:

- *I budgettet for 2019 anvendes der kr. 69.000 fra kassebeholdningen, hvilket en grundejer synes er forkert. Bestyrelsen svarede, at ifølge generalforsamlingen i 2018 blev det aftalt at evt. oveskud skulle anvendes og ikke bindes som egenkapital. Grundejer stillede forslag om at bidragssatsen ændredes til kr. 2200,- i stedet for bestyrelsens budgetterede kr. 1600,-*

Generalforsamlingen stemte om bidragssats pålydende kr. 2200,- eller kr. 1600,-.  
Afstemningsresultat: 8 stemmer for kr. 2200, og 25 stemmer for kr. 1600.  
Med stemmerne 25 for og 8 stemmer imod/hverken for eller i mod blev det af bestyrelsen fremlagte budget, bidragssats og takstblad vedtaget.

6) **Valg af formand**

Michael Nørremark blev genvalgt for en 2-årig periode jf. vedtægternes § 17, stk. 1.

7) **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter iht. vedtægternes § 17**

Jimmi Anderson blev valgt for en 1-årig periode.

Nils Christiansen og Malcolm Mikkelsen blev valgt for en 2-årig periode.

To suppleanter skulle vælges for en 1-årig periode jf. vedtægternes § 17, stk. 2.

Birgitte Restrup-Sørensen opstillede og blev valgt som 1. suppleant.

Ingen 2. suppleant blev valgt pga. manglende opstilling blandt de fremmødte.

8) **Valg af intern revisor og intern revisorsuppleant**

Stine Søgaard Andersen blev genvalgt som intern revisor.

Jesper Breinholt blev genvalgt som intern revisorsuppleant.

Begge blev valgt for en 1-årig periode.

9) **Eventuelt valg af administrator, jf. vedtægternes § 18, stk. 2.**

Det blev enstemmigt valgt, at der ikke udpeges en administrator for det kommende forenings år.

10) **Eventuelt**

Ønske om flere orienteringsskrivelser på hjemmesiden. Bestyrelsen tager ønsket til efterretning.

Forslag om en lukket Facebook side for grundejerforeningens medlemmer - Bestyrelsen vil se på hvad der er muligt.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 21.15.

Roskilde den 7/5-19

**Dirigent**  
Johnny Restrup-Sørensen

**Bestyrelsesmedlem**  
Maria Lykke Frydenlund Hansen

**Bestyrelsesmedlem**  
Nils Christiansen

Roskilde den 7/5-19

**Formand**  
Michael Nørremark

**Bestyrelsesmedlem**  
Jimmi Anderson

**Bestyrelsesmedlem**  
Malcolm Mikkelsen