

Hegnssynsprotokol Nord

Veje og Grønne Områder
Rådhusbuen 1
Postboks 100
4000 Roskilde

www.roskilde.dk/hegn

Kendelse i hegnssynssag

25. september 2014

Hegnssyn afholdtes torsdag den 25. september 2014 kl. 15:00 efter anmodning fra Jesper Breinholdt på vegne af Grundejerforeningen Tofteengen. Hegnssynet vedrører hegnet mellem ejendommen matr.nr. 3aæ og 4cf, begge St. Valby By, Ågerup, beliggende Tofteengen 1B, 4000 Roskilde, ejet af Grundejerforeningen Tofteengen og ejendommen matr.nr. 9b Ågerup By, Ågerup, beliggende Åbakken 1, 4000 Roskilde, ejet af Andelsboligforeningen Åbakken I.

Sagsnr. 262570
Brevid. 1970662

Ref. LB

Dir. tlf. 46 31 37 19
liselotteb@roskilde.dk

For Grundejerforeningen Tofteengen mødte formand Jesper Breinholdt, og for andelsboligforeningen Åbakken I mødte formand Jannie Sørensen. Endvidere deltog fra Grundejerforeningen Tofteengen: kasserer Steen Frølund og bestyrelsesmedlem Lotte Svendsen. For Andelsboligforeningen Åbakken I deltog også Pilo Drescher og Niels Andersen.

Hegnssynsformand Syd
Poul H. Jensen
Nyvej 36
4621 Gadstrup
Tlf. 46 19 04 75
Mobil 40 19 04 76

SAGSFREMSTILLING

Klagers påstand:

- at al beplantning som er "udvokset" fra Andelsboligforeningen Åbakken I's grundareal og som i dag findes på vores ejendomme fjernes. Herunder ønskes fysiske hegn, plankeværk, skure, stolper m.m. som står i det fælles skel og på vores ejendom fjernet for Andelsboligforeningen Åbakken I's regning.
- at skellinjen fastlægges med landinspektør
- at vi som udgangspunkt ikke ønsker et fælles hegn i skel da det er vores ønske, at skellet efter hegnssynsforretningen enten fremstår som bar mark uden beplantning, hegn m.m. eller som et ensartet, tæt og vildt voksende hegn baseret på planten "Malus Sargentii". Med vildt voksende mener vi at der ingen påkrav skal være omkring beskæring/pasning for nogen af foreningerne, herunder at ingen individuelle andelshavere i Åbakken I må topbeskære hegnet.

Såfremt dette ikke kan imødekommes ønsker Grundejerforeningen Tofteengen på egen grund — 1 meter fra skel — at plante eget hegn som skal vokse frit uden beskæring og løbende vedligehold. Planten som vil blive brugt er "Malus Sargentii" som tillige indgår i vores overordnede beplantningsplan for vores område.

Hegnssynsformand Nord
Peder Pedersen
Møllekrogen 5, Vor Frue
4000 Roskilde
Tlf. 46 35 85 65
Mobil 29 82 33 50

Kommunens åbningstider
Mandag-torsdag 10-15
Fredag 10-14

Kommunens telefontider
Mandag-onsdag 08-15
Torsdag 10-17
Fredag 08-14

Andelsboligforeningen Åbakken I kan selvfølgelig på egen matrikel for deres regning og risiko etablere eget levende hegn i passende afstand fra skel.

Side2/3

Indklagedes påstand:

Frifindelse.

BESIGTIGELSE

Grundejerforeningen Tofteengen havde forud for hegnssynet fået afsat skellet ved Landinspektør Mølbak, så dette var umiddelbart synligt langs hele skellets udstrækning. Hegnssynet observerede, at beplantningen på AB Åbakken I's ejendom fremstod uensartet med forskellige typer af hække, træer, plankeværker og skure. På den sydligste 1/3 af skellet var der hække, der voksede hen over skellet. Udover disse hække var der ikke andre fysiske genstande, der stod i det fælles skel eller på Grundejerforeningen Tofteengens ejendom.

KENDELSE

Grundejerforeningen Tofteengens grønne kile er udlagt til brug for flere særskilt matrikulerede og i særligt eje værende ejendomme, hvorfor hegnet på AB Åbakken I's ejendom skal holdes helt på egen grund og plantes, så bevoksningen til enhver tid kan holdes inden for skellinjen, jvf. Hegnslovens § 11 stk. 1.

AB Åbakken I skal derfor klippe/flytte/fjerne de hække, der overskrider skellet. Evt. hegn må ikke plantes tættere skel end 30cm.

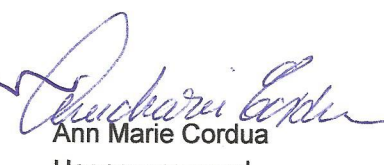
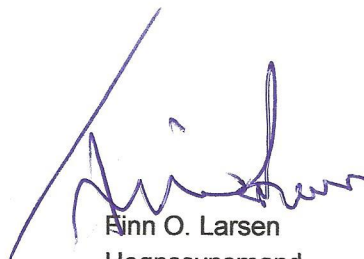
Arbejdet skal være udført inden 1. maj 2015.

Grundejerforeningen Tofteengens ønske om for egen regning at plante et ensartet, tæt og vildt voksende hegn baseret på planten "Malus Sargentii" på egen grund kan hegnssynet ikke se noget til hinder for, jf. Hegnslovens § 7 stk. 2.

Udgiften til hegnssynet på kr. 1.768,00 fordeles ligeligt mellem parterne. Roskilde Kommune fremsender separat faktura.



Peder Pedersen
Formand
Hegnssyn Nord



Finn O. Larsen
Hegnssynsmand
Hegnssyn Nord

Ann Marie Cordua
Hegnssynsmand
Hegnssyn Nord

Vejledning om domstolsprøvelse

Hegnssynets kendelse er den endelige administrative afgørelse og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. hegnsloven 42, stk. 1.

Hegnssynets kendelse kan af hver af parterne indbringes for byretten senest 4 uger, efter at afgørelsen er meddelt den pågældende, jf. hegnsloven § 43, stk. 2.

Sagsanlæg sker ved indgivelse af stævning til byretten. Stævning udtages mod den anden part i hegnssagen.

Retten i Roskilde
Ved Ringen 1
4000 Roskilde
Tlf. 99 68 76 00

Kontortid:
Eksp. 8.30-14.00