

Alle medlemmer af Grundejerforeningen Tofteengen indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i henhold til vedtægternes § 13 stk. 1. & 2 med nedenstående dagsorden.

Den ordinære generalforsamling finder sted mandag den **14. april 2014**

med start kl. 17.30 i

Sognegården
v/Ågerup Kirke
Ågerupvej 34 A
4000 Roskilde

0. *Velkomst ved formanden*

1. Valg af dirigent og evt. stemmetællere

-bestyrelsen indstiller advokat som dirigent

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

-beretningen er vedlagt denne dagsorden som bilag I.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

-regnskabet er tilgængeligt på www.tofteengen.com under ”økonomi”
& som bilag II.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

4.1 Vedtægtsændringer fra bestyrelsen:

- Ny vedtægt omkring pant (genfremstættelse fra seneste generalforsamling) – se bilag III.
- Ny vedtægt omkring Ordensregulativ – se bilag IV.

4.2 Forslag fra medlemmerne:

- Forslag om vejbump v/Lotte og Erik Svendsen – se bilag V

4.3 Øvrige forslag fra bestyrelsen

- Godkendelse af administrativ praksis for overkørsler – se bilag VI
- Overdragelse af befæstet sti til Roskilde Kommune – se bilag VII

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
 - 5.1 Bestyrelsens forslag til budget 2014 og bidragssats er tilgængeligt på www.tofteengen.com under "økonomi" - se bilag VIII – endvidere henvises til vejbudget som tillige findes i budget menuen på hjemmesiden
 - 5.2 Bestyrelsens forslag til takstblad, indskud m.m. – se hjemmesiden under takstblad 2014 under "økonomi" – se bilag IX
6. Valg af formand
7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
 - 2 bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2-årig periode & 2 for en 1-årig periode
 - 2 suppleanter vælges for en 1-årig periode
8. Valg af intern revisor og intern revisorsuppleant
 - begge vælges for en 1-årig periode. Bestyrelsen indstiller samtidigt, at der ikke vælges ekstern revisor for det kommende år
9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 20, stk. 2.
 - bestyrelsen indstiller, at der ikke vælges en administrator for det kommende år
10. Eventuelt
 - bemærk, at der til dette punkt ikke kan træffes beslutninger på generalforsamlingen som forpligter foreningen
 - medlemmer søges til foreningens sociale aktivitets udvalg
 - medlemmer søges til hjælp for beplantning af vores grønne områder i efteråret 2014

NB bemærk, at jf. vedtægternes § 13 stk. 5 findes alle bilag sammen med denne indkaldelse og dagsorden i en samlet "pakke" på hjemmesiden.

På dagen vil der være forplejning i form af øl, vand, og en simpel sandwich betalt af foreningen.

Beretning til ordinær Generalforsamling i foreningen, 2014

Kære medlemmer

Siden den ordinære generalforsamling i 2013 har bestyrelsens arbejde være gearet mod, at vi skulle blive herre i eget hus da arealer under lokalplan 523 m.m. skulle overtages fra udstykker, hvilket formelt set sker pr. 1. juni 2014.

I den forbindelse overtages vejanlæg og lysanlæg indenfor foreningens område.

Til støtte for bestyrelsens arbejde i overdragelsesprocessen har vi fået teknisk og juridisk rådgivning fra vejingeniør og foreningens advokat da de tekniske og juridiske forhold omkring overdragelsesgrundlaget har været meget omfattende og bestemt af en karakter som ingen i bestyrelsen samlet set har, kunne gennemskue.

I forbindelse med en sådan overdragelse udestår der selvfølgelig fejl- og mangler som vi jo alle selv kender fra vores eget husbyggeri. Udstykker har skriftligt lovet, at disse fejl og mangler vil blive afhjulpet inden den formelle overtagelsesdato indtræder.

I forbindelse med vejgennemgangen har bestyrelsen fået udarbejdet et vejvedligeholdelses budget af vores vejingeniør. Detaljerne herfra kan ses på hjemmesiden under fanebladet økonomi. Som det fremgår af dette budget koster en vej mange penge over tid, hvorfor bestyrelsen allerede nu vil gøre alle medlemmer opmærksom på, at vi sammen løbende skal lægge penge til side til disse kommende udgifter. Bestyrelsen vil i den forbindelse udtrykke, at vi har den holdning, at dem som bruger/slider på vejen i dag også skal være med til at bidrage til, at dække den fremtidige udgift så vi ikke skubber en stor udgiftspost for grundejerforeningen til fremtiden.

For tillige, at sikre en god driftsøkonomi for grundejerforeningen vedrørende vores veje og stier har vi i bestyrelsen udfordret Roskilde Kommune på bestemmelserne for de befæstede stier indenfor området som dækkes af lokalplan 523 og 577, da disse lokalplaner indbyrdes er i konflikt vedrørende drift og ejerskab. Det er lykkedes for bestyrelsen, at få en løsningsmodel op at stå, hvor Roskilde Kommune overtager alt ansvar for den gennemgående sti fra Ågerupvej i Nord til Kildemosestien i Syd. Bestyrelsen beder til den ordinære generalforsamling om tilladelse til, at indgå en sådan aftale med Roskilde Kommune – se særskilt forslag på dagsordenen. Vi håber medlemmerne vil bakke bestyrelsen op omkring forslaget.

Da vi bliver formelle ejere af områderne har bestyrelsen tillige drøftet de lokale forhold og tilhørende bestemmelser. Omkring overkørsler stiller bestyrelsen forslag om, at overkørsler etableres med egen flisebelægning – se særskilt forslag på dagsordenen. Vi håber medlemmerne vil bakke bestyrelsen op omkring forslaget.

Det er endvidere blevet bestyrelsen bevidst, at vejen er vores alle sammens livsnerve, hvorfor vi sammen må passe godt på denne samt ikke mindst de tilhørende brostenskanter og vejrabatter. Derfor har bestyrelsen ekstraordinært indkøbt vejstokke således, at snerydning kan ske uden skader på vejanlægget. Vejrabatterne må man jf. skiltningen ikke køre i men dette sker desværre alligevel ... Bestyrelsen vil samtidigt bede om, at vi alle langs vejen overholder lokalplan 523 bestemmelser, i sær fokus på bestemmelserne i § 8 stk. 3 & 4, da vi alle skal tage vare på vejens forløb således, at vi værner om området så dette fremstår helstøbt og fuldendt, hvilket jo er tanken bag bestemmelserne i lokalplanen.

Vi må desværre konstatere, at der trods klar skiltning ved indkørsel til Tofteengen stadig af enkelte køres *alt* for stærkt – og væsentligt mere end de 15 km/t som skiltene ved Tofteengen dikterer (Færdselsskilt nr. E51 som betyder Opholds- og Legeområde). Bestyrelsen beder derfor om, at alle fremadrettet er med til at dæmpe farten på Tofteengen til den tilladte hastighed. Max. hastighed på Bakkeengen er 50 km/t, hvorfor der langs denne vej er anlagt særskilt fortov – alt skiltning m.m. er opsat i henhold til den af Roskilde Kommune samt Roskilde Politi's godkendte vej- og skilteplan.

Bestyrelsen ser tilbage på de sidste års arbejde med stolthed i, at vi dag afleverer et regnskab med tilhørende egenkapital som vi føler, vil give foreningen et godt økonomisk udgangspunkt for det ejerforhold som nu formelt set skal forvaltes fuldt og helt, men mere herom under regnskabet for 2013 som fremgår af hjemmesiden og punktet regnskab på dagsordenen. For at skabe sikkerhed for foreningens fremtidige økonomiske grundlag har bestyrelsen besluttet at genfremsætte forslaget om pant, som blev behandlet på seneste ordinære generalforsamling, hvor forslaget blev vedtaget men desværre ikke med nok stemmer til at indgå i foreningens vedtægter. Se særskilt forslag på dagsordenen. Vi håber medlemmerne denne gang i stort nok antal vil bakke bestyrelsen op omkring forslaget.

Bestyrelsen vil endvidere gerne benytte lejligheden til, at takke alle de herlige medlemmer som med deres indsats og engagement har været med til at udarbejde og gennemføre festplaner, beplatingsplan og i det hele taget gjort en dejlig og hjertelig indsats for vores forening, medlemmer, børn og vores fælles fremtid – Mange tak til jer alle ☺ - vi håber I alle bliver ved med at støtte foreningsarbejdet ☺.

Da foreningen nu har overtaget egne arealer er det tiden for, at bestyrelsesarbejdet skifter fokus fra etablering til drift. Derfor, som meddelt på den ekstra ordinære generalforsamling i efteråret, stopper Kim Andersen og Jesper Breinholdt i bestyrelsen for denne omgang. Det er derfor tiden til, at nye øjne tager tage over i den videre drift og videreudvikling af grundejerforeningen.

Derfor skal der lyde en opfordring til alle medlemmer om, at stille jer til rådighed for bestyrelses- og foreningsarbejdet da foreningen har brug for alle de konstruktive kræfter som kan mønstres samt bestyrelsesmedlemmer som har lyst og vilje til, at udvikle vores forening i en konstruktiv retning med langtidsplanlægning for øje.

Sluttelig vil vi ønske alle et herligt forår samt en god, konstruktiv og demokratisk generalforsamling – og husk, at vi i morgen igen alle er gode naboer uanset de meningsforskelle som måtte blive udtrykt på dagen.

Jeres bestyrelse

Grundejerforeningen

Tofteengen

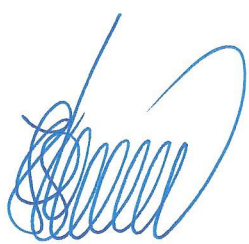
Årsregnskab

2013

Regnskab nr. 3

Årsregnskabet 2013 godkendes hermed af bestyrelsen

Roskilde den 5. februar 2014



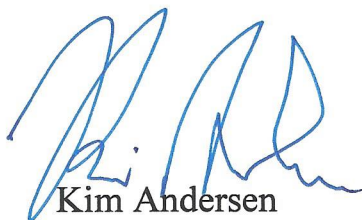
Jesper Breinholdt

Formand



Steen Frølund


Kasserer



Kim Andersen



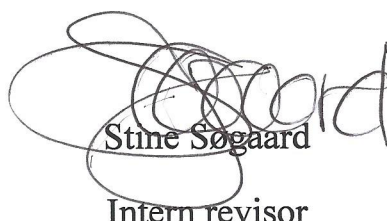
Michael Nørremark



Peter Mikkelsen

Regnskabet er revideret og godkendt

Roskilde den ^{9/3} ~~5~~ februar 2014



Stine Søgaard
Intern revisor

Resultatopgørelse for 2013

	<i>Note</i>	2013	Budget 2013	2012
		kr.	kr.	kr.
Bidrag		136.000	136.000	165.001
Andet		9.000	2.000	20.500
Renter		285	-	47
Indtægter i alt		145.285	138.000	185.548
Advokat		25.000	10.000	-
Forsikring		8.895	9.500	6.540
Snerydning		18.097	30.000	18.000
Gadebelysning		-	15.000	-
Drift af grønneområder		-	15.000	-
Administration		178	2.250	395
Bestyrelsesmøde		3.122	5.000	1.564
Gebyr		335	500	325
Arrangementer		2.785	5.000	3.445
Generalforsamling		11.274	4.000	3.820
Konsulentbistand		13.142	15.000	-
Udgifter i alt		82.828	111.250	34.088
Tab på storparcel		7.000	-	16
Tab i alt		7.000	-	16
Årets resultat		55.457	26.750	151.444

Bestyrelsen foreslår, at årets resultat overføres til vejfonden

Balance pr. 31. december 2013

	<i>Note</i>	2013	2012
		kr.	kr.
Jyske Bank, drift		51.181	99.447
Jyske Bank, reserver		200.322	100.047
Jyske Bank, aftalekonto		-	-
Likvide beholdning i alt		251.503	199.494
Restance storparcel		-	7.000
Tilgodehavender i alt		-	7.000
Aktiver i alt		251.503	206.494
Egenkapital primo		190.494	39.050
Årets resultat		55.457	151.444
Egenkapital ultimo	<i>1</i>	245.951	190.494
Udlæg festudvalget		400	-
Dalusio		5.152	-
Advokat		-	15.000
Internet		-	1.000
Skyldige poster i alt		5.552	16.000
Passiver i alt		251.503	206.494

Noter

	Vejfond kr.	Grønne Områder Kr.	Disponible Kr.	I alt Kr.
1. Egenkapital				
Egenkapital 01.01.2013	25.000	100.000	65.494	190.494
Overført resultat	55.457	-	-	55.457
Egenkapital 31.12.2013	80.457	100.000	65.494	245.951

Forslag til ny § 22 stk. 2 til vedtagelse på generalforsamlingen:

Nærværende vedtægt begæres hermed tinglyst servitut og pantstiftende for kr. 5.000,00 pr. bidragspligt på de ejendomme som er beliggende i grundejerforeningens område, jfr vedtægternes § 3, pt. Lokalplan 523 og 577 samt på ejendomme, der udstykkes herfra med respekt af de på ejendommene tinglyste byrder, hvorom i øvrigt henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Der indrømmes nuværende ejere en frist til tinglysning af nærværende bestemmelse, således at nærværende tillæg til vedtægterne skal blive lyst i forbindelse med ejerskifte og ved enhver udstykning af parceller indenfor grundejerforeningens område, herunder ved udstykning. I forbindelse med enhver udstykning skal pantets størrelse straks tilrettes, så det svarer til antallet af boligenheder x 5.000 kroner i h.t. nærværende vedtægter og herefter tinglyses på den ejendom, der er under opdeling eller under udstykning.

Påtaleberettiget er de tegningsberettigede i grundejerforeningens bestyrelse.

Omkostninger er foreningen uvedkommende, og bæres af sælger eller ordre af ejendommen, uanset om dette er udstykker eller ordre.

Eks. På ekstrakt til tinglysning:

Nærværende vedtægt begæres hermed tinglyst servitut og pantstiftende for kr. 5.000,00 pr. bidragspligt på ejendommen matr. nr. _____, beliggende _____ samt på ejendomme, der udstykkes herfra med respekt af de på ejendommene tinglyste byrder og pantehæftelser, hvorom i øvrigt henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er de tegningsberettigede i grundejerforeningens bestyrelse.

_____, den / 20__

Forslag til ny vedtægt til vedtagelse på den ordinære generalforsamling 2014

Forslagsstiller: Bestyrelsen, Grf. Tofteengen

Ågerup den 24. februar 2014

Ny vedtægt tilføjes foreningens vedtægter som følger:

§26

Nærværende vedtægt danner rammen om foreningens ordensregler.

Ordensregler som er besluttet af generalforsamlingen gælder for alle foreningens medlemmer, gæster og besøgende og gælder overalt på foreningens arealer.

Fortegnelse af vedtagne ordensregler samles i en samling for ordensregler og skal samlet fremgå af foreningens officielle hjemmeside. Dette påhviler bestyrelsen at administrere.

Ordensregler vedtages, slettes og ændres ved simpelt flertal på den årlige generalforsamling og bestyrelsen forpligtiges til senest en måned efter generalforsamlingen at ajourføre foreningens ordensregelsæt. Bestyrelsen kan selvstændigt vælge, at foretage skiltning med foreningens ordensregler ved indgange til foreningens område.

.....

Nærværende forslag kræver jf. §23 i vedtægterne 2/3 flertal blandt de fremmødte på den ordinære generalforsamling for at kunne træde i kraft.

Til Generalforsamlingen.

Undertegnede vil gerne stille forslag om at der på Tofteengen etableres vejbump for at sænke hastigheden, da vi mener at der køres alt for stærkt.

Vi har fået tilbud på vejbump, og de kan købes for 4.750 kr stykket i 4 meters bredde.

For at få den største effekt af vejbumpene, vil vi foreslå 8 vejbump til at få hastigheden ned, disse er indtegnet på vedlagte skitse. Den samlede udgift vil blive 38.000 kr, dette er uden montering som vi mener at vi selv kan klare. Vi foreslår, at etableringen finansieres over bidrag satsen.

Vi har talt med Roskilde kommune som ikke ser noget problem i at få dette godkendt, vi skal blot søge om tilladelse.

Mvh.

Lotte og Erik Svendsen

Tofteengen 34

Og på vegne af Tofteengen 32,36,38,40

GN Vejbump.

GN Road har eneforhandlingen i Skandinavien af disse stærke og typegodkendte vejbump. GN Road leverer Danmarks ubetinget mest solgte og typegodkendte vejbump. GN Roads vejbump er typegodkendt af Det Danske Vejdirektorat. Vejbumpene leveres i gul, sort og hvid i elementer på 0,5 meter. Så kan du selv kombinere farve og længde på dit vejbump. Vejbumpene er gennemfarvet i materialet. Det vil sige at vejbumpene aldrig mister farven som billigere produkter med påklistede refleksfelter. Vores vejbump er problemfri i forbindelse med snerydning. Du kan se godkendelsen af produktet under fanebladet "Godkendelser"

✔ **Problemfri ved snerydning**

✔ **Vejbump max 15 km/t**

Vejbump til anvendelse på private områder.

	Midtersektion:	Endesektion:	
Længde:	500	210	mm
Bredde:	420	420	mm
Højde:	75	75	mm
Farve:	gul/sort	gul/sort	

Montagevejledning





gas 9

Retningslinjer for overkørsler og gangstier

27. februar 2014

I forbindelse med overdragelsen af området og heraf bl.a. overkørsler, ønsker bestyrelsen at få vedtaget følgende retningslinjer for overkørsler og gangstier langs Tofteengen.

- Placering og udformning af gangstier og overkørsler skal være i henhold til gældende myndighedsregler udstedt af Roskilde kommune.
- Etableringen foretages for den enkelte grundejers regning og af grundejeren selv.
- Den enkelte grundejer vælger selv en individuel fast belægningssten eller græsarmering af samme model som foreningens sten på p-pladserne.
- Overkørslernes størrelse må maksimalt andrage 5 m. (jfr. Roskilde kommunes bestemmelser). Derudover må der kun etableres én overkørsel pr. grund. Så vidt man ønsker at fravige dette, vil det være muligt, at søge om dispensation hos Roskilde kommune samt grundejerforeningens bestyrelse. Dog må den totale bredde aldrig overstige nedenstående mål.

- Primære overkørsel: 7,5 m

- Gangsti, individuel: 1,5 m

Sammenlagt må den totale bredde for både den primære overkørsel og gangsti ikke overstige 8,5 m i fast belægningssten, herudover skal dette anlægges i græsarmeringssten magen til den på foreningens p-pladser.

- Sekundære overkørsel: 5 m (så vidt der foreligger skriftlig godkendelse fra Roskilde kommune, derudover skal den sekundære overkørsel anlægges i samme græsarmeringssten magen til den på foreningens p-pladser.

Gældende for alle overkørsler

De gældende kotehøjder langs vej skal overholdes.

- Overkørsler skal være etableret seneste 18 mdr. efter indflytningsdato. For allerede etablerede bebyggelse fastsættes terminen til; Dagen for vedtagelsen af "Retningslinjer for overkørsler og gangstier" plus 12 mdr. Overholdes datoen ikke, vil grundejeren blive opkrævet 500 kr. pr. uge indtil forholdet er bragt i orden, idet foreningen ønsker, at vejens forløb skal fremstå ensartet og fuldendt.

Forslag til vedtagelse på den ordinære generalforsamling 2014

Forslagsstiller: Bestyrelsen, Grf. Tofteengen

Ågerup den 24. februar 2014

Overdragelse af befæstet stil Roskilde Kommune

Lokalplan 523 og 577 beskriver på forskellig vis, hvem som skal eje og drive de befæstede stier i vores område. Dette har bestyrelsen drøftet med Roskilde Kommune og de har vendt tilbage med et løsningsforslag – se vedlagte, som bestyrelsen finder som et tilfredsstillende kompromis.

Derfor beder bestyrelsen generalforsamlingen give bestyrelsen bemyndigelse til formelt set, at indgå denne aftale således, at driftsansvaret for den befæstede sti som løber fra Ågerupvej i Nord til Kildemosestien i Syd overdrages gensidigt vederlagsfrit til Roskilde Kommune.

Eventuelle omkostninger for udstykning af denne sti skal selvfølgelig søges delt mellem Roskilde Kommune og Grundejerforeningen, hvorfor bestyrelsen bemyndiges til at udgiftsføre relevante omkostninger til overdragelsesprocessen over foreningens vejfond.

Det skal dog bemærkes, at en endelig aftale tillige skal godkendes af Roskilde Kommune på et byrådsmøde.

Hej Jesper

Situationen, som den fremgår af lokalplanerne 523 og 577 er således:

Lokalplan 523 – Delområde 1
Vej- og sti planlægning

...

Stier inden for lokalplanområdet får status af offentlige stier, og optages som sådan i kommunens stiregister. Stierne forbindes til det eksisterende stinet til skolen.

Lokalplan 577 – Delområde 2
Vej- og sti planlægning

...

Stier indenfor lokalplanområdet skal være offentligt tilgængelige og skal fungere som forbindelse mellem Ågerupvej og skolestien, Kildemosestien.

Problemet er følgende:

Stien der løber igennem delområde 1 og 2 er opdelt i hhv. offentlig og privat hvor den private del ligger imellem delområde 1 og kommunens resterende offentlige stinet.

Vores forslag til løsningen er dette problem er følgende:

Den gennemgående sti i delområde 1 og 2 optages som offentlig sti.

Afgreninger af denne i område 1 optages ikke som offentlige, men som privat fælles.

Signatur til vedhæftet billede:

Stien markeret med blå driftes af Roskilde Kommune.

Stier markeret med orange, eller ikke markeret, driftes ikke af Roskilde Kommune.

Selvom løsningen accepteres skal den fremlægges politisk, så den kan optages som offentlig sti.

Venlig hilsen

Michael Gärtner Nielsen

Civilingeniør, Projektleder
Veje og Grønne områder

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
Postboks 100
4000 Roskilde

Dir. +45 46 31 37 11
Mobil +45 30 84 16 11



Grundejerforeningen Tofteengen

Budget

2014

Grundejerforeningen Tofteengen budget 2014

	Budget 2014	Budget 2013
--	------------------------	------------------------

i kroner

Indtægter	115.600	138.000
<i>Bilag 1</i>		
Udgifter	110.750	161.250
<i>Bilag 2</i>		
Renter	0	0
Tab/afskrivninger	0	0
Resultat	4.850	-23.250

	Budget 2014	Budget 2013
--	------------------------	------------------------

Bilag 1

Indtægter

Ordinære

Bidrag/kontingent *)

115.600

136.000

Ekstra ordinære

Indskud medlemmer	0	0
Indskud nye medlemmer	0	0
Ejerskiftegebyr	0	2.000
Oplysninger til 3. part	0	0
Rykkergebyr	0	0
Andre indtægter	0	0
I alt	115.600	138.000

*) hvilket vil give følgende

33 x 2 x 1.700 kroner =

112.200

2 x 1 x 1.700 kroner =

3.400

115.600

Bilag 2 **Budget 2014** **Budget 2013**

<i>Udgifter</i>			
<u>administrations omkostninger</u>			
Kontorhold	750,00	750,00	
Drift hjemmeside	500,00	500,00	
Bankgebyrer	500,00	500,00	
Forsikringer	9.500,00	9.500,00	
Generalforsamling	4.000,00	4.000,00	
Advokat	5.000,00	10.000,00	
Gaver	500,00	1.000,00	
Bestyrelsesmøder	5.000,00	5.000,00	
Sociale arrangementer	5.000,00	5.000,00	
Andet	5.000,00	15.000,00	51.250,00
<i>drifts omkostninger</i>			
Gadebelysning - El	20.000,00	15.000,00	
Grønne områder - drift	25.000,00	15.000,00	
Veje og lysmaster - drift	0,00	0,00	
Snerydning & saltning	30.000,00	30.000,00	60.000,00
<u>Hensættelser</u>			
Grønne områder	0,00	25.000,00	
Vejfonden	0,00	25.000,00	50.000,00
I alt	110.750,00	161.250,00	

*) Bestyrelsen henviser til vejvedligeholdelsesbudget udarbejdet af foreningens ingeniør og forudsætter i vores budgetforslag, at årets resultat for 2013 overføres til vejfonden da vi ellers i 2014 skal afsætte midler i budgettet. Bestyrelsen gør samtidigt opmærksom på at i årene fremover skal der løbende afsættes midler til vejfonden

Generalforsamlingen bemyndiger samtidigt foreningens bestyrelse, at afholde løbende udgifter i perioden fra 01.01.2015 og indtil den ordinære generalforsamling i foråret 2015 er afholdt

Indbetaling af bidrag for året 2014 skal indbetales til foreningens bankkonto i Jyske Bank med angivelse af postadressen i referencfeltet - eks. "Tofteengen nr. X" via "bank-til-bank-overførsel"

Hvert medlem skal indbetale min. 1.700 kroner inden den 1. maj 2014 af det totale vedtagne bidrag for budgetåret 2013 pr. grund

Evt. manglende beløb som ikke er indbetalt af totalbidraget skal være indbetalt senest 1. november 2014

Der udsendes ikke individuelle opkrævninger.

Er indbetalingen ikke indgået rettidigt vil der blive udsendt rykkerskrivelse jf. takstbladet

**Grundejerforeningen
Tofteengen**

Takstblad

Bestyrelsens forslag til takstblad 2014

Ejerskiftegebyr	1.000 kroner pr. grund
* gælder ikke ved førstegangssalg	
* betales af køber	
Oplysninger til 3. part	1.000 kroner pr. grund
* eks. Ejendomsmæglere	
Rykkergebyr	10% af restancebeløbet pr. rykker
* Ved restancer	
Indskud nye medlemmer	2 x bidragssatsen