



1. juli 2013

**NOTAT:** Forslag til Kommuneplan 2013 i offentlig høring

Roskilde Byråd har på sit møde den 26. juni 2013 vedtaget at offentliggøre forslag til Kommuneplan 2013.

Kommuneplan 2013 er en revision af Kommuneplan 2009. En plan som rækker 12 år frem, og som indeholder retningslinjer og rammer for den ønskede udvikling i såvel byerne som i det åbne land. Planen har betydning for den daglige sagsbehandling af byggesager, lokalisering af detailhandel og erhverv, anvendelsen af det åbne land mv. Samlet set er der lagt vægt på at sikre en fortsat vækst i kommunen og samtidig holde fokus på bæredygtig udvikling. Emner der særligt kan fremhæves som har været en del af revisionen er vindmøller, erhverv, detailhandel og skovrejsning.

Under Byrådets behandling er der fremkommet to mindretalsudtalelser dels fra Enhedslisten omkring Røde Port projektet, dels fra De Konservative og Enhedslisten omkring vindmølleplanlægning. Mindretalsudtalelserne kan ses nederst i dette dokument.

**Offentlighedsperiode**

Planforslaget er i offentlig høring fra den 5. juli til den 13. september 2013.

Bemærkninger og ændringsforslag til planen skal fremsendes skriftligt og inden for høringsperioden. Høringssvar sendes til [kommuneplan@roskilde.dk](mailto:kommuneplan@roskilde.dk) eller Roskilde Kommune, Plan og Udvikling, Postboks 100, Rådhusbuen 1, 4000 Roskilde. Efter endt høring vil byrådet tage stilling til bemærkningerne. Planen ventes endeligt vedtaget inden årsskiftet.

**Borgermøder**

Under høringsperioden inviterer kommunen til tre forskellige borgermøder, hvor alle interesserede kan høre om forskellige dele af planforslaget og samtidig give deres mening til kende. Der vil være to møder om vindmøller og et generelt om planforslaget. Møderne:

- Vindmølleplanlægning – Ved Risø og Slæggerup  
Onsdag den 14. august, kl. 19.00 – 21.30 på Lindebjergskolen, Gundsøllille
- Vindmølleplanlægning – Ved Ørsted  
Tirsdag den 27. august, kl. 19.00 – 21.30 på Syv Sognegård, Viby
- Forslag til Kommuneplan 2013 – den samlede plan  
Lørdag den 7. september, kl. 10.00 – 13.00 på Stændertorvet, Roskilde

**Åbningstider**

Mandag-torsdag	10-15
Fredag	10-14

**Telefontider**

Mandag-onsdag	08-15
Torsdag	10-17
Fredag	08-14



### **Hvor kan du finde planforslaget?**

Forslag til Kommuneplan 2013 findes alene som en digital udgave på kommunens hjemmeside på adressen [www.roskilde.dk/kommuneplan2013](http://www.roskilde.dk/kommuneplan2013)

### **Miljøvurdering**

Kommunen har miljøvurderet planen efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Der er særlig fokus på emnerne vindmøller, biogas, detailhandel og erhverv. Miljøvurderingen indgår som et selvstændigt afsnit i den digitale kommuneplan.

### **Spørgsmål**

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Plan og Udvikling på tlf. 46 31 35 08.

### **Retsvirkninger**

Kommuneplanlægningen er omfattet af planlovens bestemmelser. Det gælder derfor, at byrådet kan modsætte sig udstykninger og bebyggelser, der er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Dette gælder dog ikke for områder, der er omfattet af en lokalplan, der er vedtaget før kommuneplanen. Inden for byzone og i sommerhusområder kan byrådet modsætte sig bebyggelser og ændring af anvendelser, der er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser. Dette gælder dog ikke for områder, der er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Lovgrundlag: Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

### **Kommuneplanens opbygning og de største ændringer**

Forslaget er bygget op om fem overordnede emner:

1. Byer og boliger – som omfatter boligudbygning, offentlig service, kultur og fritid og kulturarv.
2. Trafik og mobilitet – som omfatter fodgænger-, cykel-, kollektiv- og biltrafik.
3. Grøn blå – som omfatter landskab, geologi, skovrejsning, natur, lavbundsarealer og landbrug mv.
4. Klima, energi og miljø – som omfatter klimatilpasning, støj, forsyningsanlæg og vindmøller mv.
5. Erhverv, handel og turisme – som omfatter erhvervsområder, erhvervsklynger, handel og turisme.

Derudover er der et 6. emne som er en geografisk tilgang til kommunen. Her kan der læses om, hvordan byudvikling, grøn blå strategi og mobilitet tænkes som en helhed i kommunens delområder.

Forslag til Kommuneplan 2013 omfatter følgende større ændringer i forhold til Kommuneplan 2009.



#### Klima, miljø og energi

Side3/6

1. Udpegning af 3 vindmølleområder til produktionsvindmøller. Områderne er ved Forskerpark ved Risø DTU Campus, ved et område vest for Slæggerupvej og syd for Ørsted.
2. Retningslinje for små forsøgsvindmøller ved Risø DTU. Muligheden har været der i Kommuneplan 2009 i kommuneplanens rammebestemmelser. Nu skrives muligheden også som en retningslinje hvor højden samtidig begrænses.
3. Mulighed for mindre biogasanlæg ved Store Hede. Området er i forvejen udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Der stilles samtidig krav til en minimumafstand på 500 meter til boliger og anden forureningsfølsom anvendelse.
4. Retningslinjer for opstilling af større solcelle- og solfangeranlæg. Følsomme landskaber og kulturmiljøer samt områder om landsbyer skal som udgangspunkt friholdes.
5. Mulighed for testanlæg til solceller eller solfangere ved Forskerpark ved Risø DTU Campus.
6. Klimatilpasning indarbejdet i flere rammeområder med henvisning til at lokalplanlægningen skal indtænke klimatiltag.
7. Retningslinjer for prioritering af indsatser på klimaområdet.

#### Erhverv, turisme og handel

1. Udvidelse af rammerne for antal m<sup>2</sup> til butikker med pladskrævende varegrupper fra 22.300 m<sup>2</sup> til 50.000 m<sup>2</sup> i området ved Industrivej.
2. I Viby justeres det samlede butiksareal i bymidten fra 9.500 m<sup>2</sup> til 12.000 m<sup>2</sup>.
3. I Gadstrup lokalcenter justeres det samlede butiksareal fra 2.650 m<sup>2</sup> til planlovens grænse på 3.000 m<sup>2</sup>
4. I Himmelev lokalcenter justeres det samlede butiksareal fra 2.600 m<sup>2</sup> til planlovens grænse på 3.000 m<sup>2</sup>.
5. I Bakkegården lokalcenter justeres det samlede butiksareal fra 1.200 m<sup>2</sup> til 1.500 m<sup>2</sup>.
6. Holbæk lokalcenter udvides til et bydelscenter med en ramme på 4.000 m<sup>2</sup>. Rammeområdet udvides geografisk til at omfatte hjørnegrunden ved Ringstedvej/Holbækvej.
7. Mulighed for butikker til pladskrævende varegrupper ved Motelvej med en samlet ramme på 5.000 m<sup>2</sup>.
8. Mulighed for en udvalgswarebutik på 5.000 m<sup>2</sup> på det gamle skoleslagteri på Køgevej er fjernet med henblik på at bruge denne mulighed ved Ny Østergadearealet på sigt.
9. Flere muligheder for hotel i flere rammeområder.
10. Mulighed for byerhverv i erhvervsområdet mellem Byageren og Østre Ringvej, indskrives i rammeområdet.
11. Udlæg til produktions- og håndværkserhverv ved Store Hede på ca. 18 ha. Kan dog først anvendes efter endt råstofindvinding i området. Der stilles derudover særlige krav til belægning og opsamling af vand.
12. Mulighed for Forskerpark ved Risø DTU Campus.
13. Udpegning af fremtidig erhvervsområde nord for Gadstrup (perspektivareal som kræver forhandling med staten).

#### Grøn Blå

1. Udpegning af område hvor skovrejsning er uønsket ved Veddelev og Viby for at beskytte særlige landskaber.
2. Udlæg af område til skovrejsning syd for Gadstrup og syd for Ågerup.
3. Indarbejdelse af rekreative forbindelser fra Grøn Blå strategi



Trafik og mobilitet

1. Udlæg af flere cykelstier på baggrund af Cyklistplan 2012.
2. Udlæg af bus- og cykelvej mellem Trekrøner og Risø.

Byer og boliger

3. Perspektivarealer til boligudbygning ved Jyllinge syd for Broengen
4. Perspektivareal til boligudbygning ved Vindinge.

**En mindretalsudtalelse fra Enhedslisten  
om Røde Port projektet**

Byrådsmødet 26. juni 2013

Det er ikke på nogen måde fremhævet som tema, eller på anden måde tydeliggjort, men forslaget til ny kommuneplan baner vejen for Røde Port projektet, eller med den ny betegnelse "Ny Østergade projektet".

Enhedslisten ser frem til høringsprocessen om kommuneplanen bredt, men altså også til en dialog, der blandt andet kan tage fat i følgende spørgsmål med relation til Røde Port projektet:

- 1) Hvis projektet gennemføres betyder det en meget stærk "fortætning" i Roskilde bymidte, lige syd for stationen, med særdeles høj udnyttelsesgrad. Det er meget store bygningsvolumener der her etableres på et forholdsvis lille område. Dette vil få store trafikale konsekvenser.
  - Kan den kommende samlede trafik overhovedet afvikles med det eksisterende vejnet?
  - Hvor store kommunale investeringer kan der i givet fald blive tale om til efterfølgende trafikale løsninger?
- 2) Ønsker vi byggeri i så store højder, som projektets hotelbygning er udtryk for, og ønsker vi det på denne placering?
- 3) Er der i tilstrækkelig grad sikret overholdelse af kommunens og borgernes rimelige krav mht. arkitektonisk kvalitet og hensynstagen til det omkringliggende byggeri?
- 4) Hvad konsekvenser har projektets evt. gennemførelse med hensyn til overlevelsesmuligheder for nærbutikker plus handels- og butikcentre i Roskilde området?
- 5) Et projekt af denne helt usædvanlige størrelsesorden har naturligvis en vis risiko for at gå galt, altså hvis det igangsættes men reelt ikke kan gennemføres økonomisk. - Har kommunen da nogen mulighed for at sikre en fysisk forsvarlig afslutning, uden selv at måtte betale?

---

I øvrigt er høringer om kommuneplanændringer en anledning, hvor der erfaringsmæssigt er en pæn chance for at byrådspolitikerne lytter betydeligt mere til borgerne end til dagligt. Da især når det foregår samtidig med en kommunal valgkamp. Derfor vil vi anbefale, at man aktivt deltager i debatten om det fremlagte kommuneplanforslag, samt opfordre til at man i hørings-perioden indsender sine eventuelle forslag eller indsigelser.

God debat ønskes af

*Henrik Stougaard*

Medlem af byrådet og menigt medlem af Enhedslisten

*Jonas Paludan*

Enhedslistens Byrådsmedlem

**Udtalelse om Vindmølle-planlægning**  
**En mindretalsudtalelse fra De Konservative og Enhedslisten**

Byrådsmødet 26. juni 2013

Hvis det står til Enhedslisten og De Konservative skal Roskilde kommunes borgere i størst mulig grad være med til at bestemme, hvor der skal være mulighed for at placere fremtidige vindmøller.

Af høringsmaterialet fremgår, at der er fundet otte mulige områder. (Se feks. "Notat om Vindmølleplanlægning", dateret 30.4.2013).

Byrådsflertallet har valgt alene at bede om tilbagemeldinger på tre af disse områder.

De Konservative og Enhedslisten opfordrer til at man tager alle otte områder med i overvejelserne, i forbindelse med høringssvar om vindmølleplaceringer.

Det gør vi fordi de otte områder passer til de kriterier, byrådet oprindeligt fastsatte i enighed, og det ønsker vi taget alvorligt. Diskussionerne vil naturligvis blandt andet dreje sig om støj og udsyn, men det kan meget vel være, at borgere kan komme med andre argumenter for eller imod, som der slet ikke er tænkt på endnu.

Derfor er vi ikke sikre på, at byrådsflertallet har udvalgt de tre bedst egnede områder.

Tilsvarende er vi heller ikke overbeviste om, at der på forhånd bør sættes hverken et minimums- eller et maksimums-tal på, hvor mange af de mulige otte områder, der skal med i den endelige kommuneplan.

Men nu opfordrer vi til, at man i høringssvarene forholder sig bredt til de af de otte områder man har kommentarer til. Vi er overbeviste om, at dette vil give byrådet et langt mere kvalificeret beslutningsgrundlag.

God debat ønskes af

*Tom Hjorth Andersen*

*Lars Lindskov*

*Carsten Wickmann*

Den Konservative byrådsgruppe

*Henrik Stougaard*

Medlem af byrådet og menigt medlem af Enhedslisten

*Jonas Paludan*

Enhedslistens Byrådsmedlem