

Referat, ordinær generalforsamling den 14. april 2014 Grundejerforeningen Tofteengen

Generalforsamlingen blev afholdt i Sognegården ved Ågerup Kirke med start kl. 1730 med dagsorden jf. den udsendte indkaldelse.

Formanden bød velkommen til forsamlingen og efter et par praktiske bemærkninger indstillede formanden på bestyrelsens vegne til forsamlingen, at advokat Maiken Breum blev valgt som dirigent – dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten gennemgik den udsendte dagsorden og indkaldelse og kunne med 32 fremmødte medlemmer, inklusiv fuldmagter konstatere, at forsamlingen var lovlig indkaldt samt beslutningsdygtig.

På opfordring fra dirigenten stillede Stine Søgaard og Lotte Nielsen sig til rådighed som stemmetællere, hvilket blev tiltrådt af forsamlingen.

Dirigenten gav herefter ordet til bestyrelsen som gennemgik den udsendte beretning og efter et par afklarende spørgsmål blev beretningen taget til efterretning af forsamlingen.

Regnskabet 2013 blev tillige gennemgået af bestyrelsen og efter et par afklarende spørgsmål fra forsamlingen blev regnskabet enstemmigt godkendt – herunder, at året overskud blev overført til foreningens vejfond.

Forslag om pant blev gennemgået og forslagsstiller ønskede, at ændre i den udsendte tekst således at i afsnit 1, linje 3 at følgende udgår af tekstdokumentet ”jf. vedtægternes §3, pt. Lokalplan 523 & 577”. Efter et par afklarende spørgsmålet omkring formålet og virkningen af denne vedtægt igangsatte dirigenten afstemning om forslaget. Med stemmerne 48 for og 16 i mod blev forslaget vedtaget og indgår herefter i foreningens vedtægter.

Forslag om ordensregulativ blev gennemgået og debatteret, hvorefter dirigenten igangsatte afstemning om forslaget. Med stemmerne 35 for og 28 i mod samt 1 blank stemme blev forslaget vedtaget men ikke med nok stemmer til at indgå i foreningens vedtægter og forslaget bortfalder dermed.

Forslag om vejbump blev motiveret og gennemgået. Forslaget medførte en del spørgsmål såsom placering, holdbarhed, antal, økonomi, snerydningssikker, alternative løsninger, skiltning m.m..

Konklusionen på debatten blev, at såfremt forslaget blev vedtaget var det op til bestyrelsen sammen med de grundejere som har grund ud til der, hvor vejbumpet skal placeres, at finde den rigtige lokale løsning. Det er endvidere bestyrelsen som har ansvaret for implementeringen af vejbump såfremt forslaget blev vedtaget. Dirigenten igangsatte herefter afstemningen og med stemmerne 35 for, 11 i mod og 18 blanke stemmer blev forslaget vedtaget og omkostningen på 38.000 kroner overføres til foreningens budget for 2014.

Referat, ordinær generalforsamling den 14. april 2014 Grundejerforeningen Tofteengen

Forslag om administrativ praksis for overkørsler og gangstier langs foreningens veje blev grundigt debatteret af forsamlingen. Med baggrund i debatten ønskede forsamlingen teksten præciseret fsv. angår belægning som overstiger 8,5 meter, hvilket bestyrelsen præciserede med, at dette skulle være i græsarmeringssten. Dirigenten igangsatte herefter afstemningen og med stemmerne 50 for og 14 i mod blev forslaget vedtaget og bestemmelsen indgår herefter i foreningens bestemmelser.

Forslag om overdragelse af befæstet sti til Roskilde Kommune blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag til budget 2014 blev gennemgået af bestyrelsen som samtidigt oplyste, at foreningen efter udsendelsen af bestyrelsens budgetforslag har fået 6 nye medlemmer, hvilket betyder øgede indtægter i 2014 for foreningen i form af indskud og bidragsbetaling. Sammen med beslutningen om, at bekoste vejbump og denne nye information medførte dette en debat omkring størrelsen af bidragssatsen for driftsåret 2014.

Dirigenten igangsatte med udgangspunkt i debatten afstemning om 3 forslag til bidragets størrelse; 2.150 kroner, 2.000 kroner og 1.700 kroner.

Med stemmerne 0 for en bidragssats på 2.150 kroner, 25 for 2.000 kroner og 37 for 1.700 kroner blev bidragssatsen for 2014 vedtaget til 1.700 kroner. Bestyrelsens øvrige forslag til budget 2014 blev taget til efterretning af forsamlingen og det reviderede budget med de nye oplysninger vil blive lagt på hjemmesiden.

Bestyrelsens forslag til takstblad og indskud for nye medlemmer blev gennemgået og tiltrådt af forsamlingen.

Dirigenten bad forsamlingens deltagere om at fremkomme med emner til ny formand da en ny skulle vælges og efter en del summen blandt forsamlingens deltagere blev Jesper Breinholdt af forsamlingen bedt om at stille sig til rådighed. Jesper Breinholdt noterede sig, at da der ikke var andre kandidater der ville være formand ville han gerne tage formandskabet på sig under to forudsætninger; 1. at det alene var for en 1-årig periode og 2. at han i givet fald skulle indrømmes bidragsfrihed for 2014 (note jf. vedtægternes §17 stk. 5) og efterlyste samtidigt emner som formand idet Jesper Breinholdt ikke ønsker at fortsætte som formand efter næste generalforsamling. Efter en summen blandt forsamlingens deltagere tiltrådte forsamlingen Jesper Breinholdt, Tofteengen 38 kandidatur som ny formand herunder indrømmede generalforsamlingen Tofteengen 38 bidragsfrihed for driftsåret 2014.

Herefter bad dirigenten forsamlingens deltagere om, at fremkomme med fire emner til nye bestyrelsesmedlemmer for henholdsvis en 1-årig og en 2-årig periode. Efter en del summen blandt forsamlingens deltagere blev følgende klappet ind af forsamlingen: Steen Frølund, Tofteengen 13 & Lotte Nielsen, Tofteengen 5 begge for en 2-årig periode. Lotte Svendsen, Tofteengen 34 & Jonathan Løwert, Tofteengen 9 begge for en 1-årig periode.

Referat, ordinær generalforsamling den 14. april 2014
Grundejerforeningen Tofteengen

Som bestyrelsessuppleanter bad dirigenten forsamlingen om to kandidater og for en 1-årig periode blev Carina S. Hessner, Tofteengen 32 og Klemens Kofod, Toftemosevej 2 klappet ind af forsamlingen.

Som intern revisor stillede Stine Søgaard, Tofteengen 21 sig til rådighed for endnu en 1-årig periode, hvilket blev tiltrådt af forsamlingen.

Som intern revisor suppleant stillede Christina Rostén, Tofteengen 22 sig til rådighed for en 1-årig periode, hvilket blev tiltrådt af forsamlingen.

Vedrørende pkt. 9 besluttede generalforsamlingen, at der ikke skulle vælges en administrator.

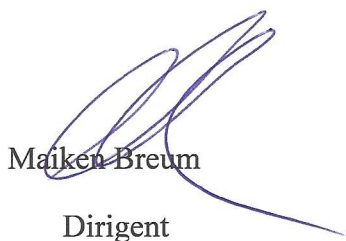
Under eventuelt præciserede dirigenten, at punktet var frit men at forslag m.m. ikke kunne komme til afstemning eller på anden måde forpligte foreningen.

Under eventuelt foreslog Lotte Nielsen med flere, at foreningens medlemmer via et par arbejdsweekender hen over året kunne hjælpe foreningen i forbindelse med beplantning af vores grønne områder og brug af vejstokke. Jonathan Løwert spurgte indtil belysning langs veje og stier. Ole Bindesbøll opfordrede til, at tale med hinanden i stedet for at anmelde hinanden og endeligt meddelte Kim Andersen, at grønt udvalg var nedlagt og at ansvaret for implementeringen af foreningens beplantningsplan nu ligger hos bestyrelsen. Kim Andersen takkede samtidigt alle deltagerne i det grønne udvalg for deres indsats.

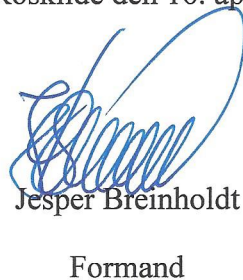
Til det sociale udvalg stillede Kim V. Larsen, Nadja Moustgaard og Charlotte Løwert sig til rådighed og andre medlemmer er tillige velkomne til efterfølgende, at deltage i det sociale udvalgs arbejde – meddel blot dit ønske om deltagelse til bestyrelsen så skal navne nok blive givet videre til rette vedkommende.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.09 og takkede deltagerne for en engageret indsats.

Roskilde den 22. april 2014


Maiken Breum
Dirigent

Roskilde den 16. april 2014


Jesper Breinholdt
Formand