

**Referat af generalforsamling
i
Grundejerforeningen Tofteengen**

Generalforsamlingen blev afholdt fredag d. 23. marts 2012, kl. 17.00 i Gundsøllehallen.

Formand v/Christian Kløve bød velkommen til generalforsamlingen og henviste til dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning siden seneste generalforsamling
3. Aflæggelse af regnskab 2011
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- 5.a) Vedtagelse af budget 2012
- 5.b) Fastsættelse af kontingent for drift året 2012
- 5.c) Fastsættelse af indskud jf. vedtægternes §8 stk. 3
6. Valg af formand jf. vedtægternes §17 stk. 1
- 7.a) Valg af bestyrelsesmedlemmer jf. vedtægternes §17 stk. 1
- 7.b) Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor samt revisorsuppleant
9. Evt. valg af administrator
10. Eventuelt
11. Afslutning ved generalforsamlingens valgte dirigent

Ad 1: Valg af dirigent

Gorm Beck fra Advokaterne på Hestetorvet blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og var beslutningsdygtig.

Dirigenten foreslog herefter, at forsamlingen valgte 2 stemmetæller. Erik og Ann blev valgt som stemmetæller, og dirigenten blev valgt til referent.

Ad 2: Bestyrelsens beretning siden seneste generalforsamling

Formanden Christian Kløve fremlagde bestyrelsens beretning. I den forbindelse skal det hermed fremhæves, at formanden roste det flotte fremmøde og oplyste, at foreningen har været i 3 faser, med opstart og frem til nu. Formanden benyttede samtidig lejligheden til, at indkalde til generalforsamling søndag den 22. april 2012 i Gundsøllehallen kl. 17.00. Det er med hen-

blik på drøftelser omkring vedtægtsændringer. Indkaldelsen blev delt ud. Formanden takkede samtidig Rikke for den flotte hjemmeside foreningen har.

Efter positive tilkendegivelser fra forsamlingen, blev beretningen herefter taget til efterretning med applaus

Ad 3: Aflæggelse af regnskab 2011

Regnskabet blev fremlagt af Jesper Breinholdt, og der var enig om, at budgettet og regnskabet fremadrettet skulle koordineres bedre, men der var jo en situation hvor, det var i en opstarts-fase uden historiske tal. Den nye bestyrelse (der blev valgt senere) skulle arbejde på, at komme med nogle rutiner, således at budgettetsposter ville kunne findes direkte i regnskabet. Der var ingen kommentarer til regnskabet, som herefter blev godkendt.

Ad 4: Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne. Der blev fra salen oplyst, at der har været et forslag fremme, men dette var vedtægtsændringer, og forslagsstilleren var enig i, at dette kunne blive behandlet på den ekstra ordinære generalforsamling søndag den 24. april 2012 sammen med de øvrige vedtægtsændringer. Forslagsstiller trak derfor forslaget tilbage.

Ad 5.a): Vedtagelse af budget 2012

Bestyrelsen fremlagde oplæg til budget for 2012.

Selve budgetdelen var der ikke den store kommentarer til, budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5.b): Fastsættelse af kontingent for driftsåret 2012

Der blev drøftet frem og tilbage principperne herom, og ikke mindst hvorvidt foreningen på forhånd skulle spare op til eventuelle træer m.v., eller om man skulle afvente projektet med træerne, og først på det tidspunkt skulle opkræve kontingent/betaling herfor.

Bestyrelsen anbefalede at man startede med at opbygge noget kapital således, at man ikke startede på bar bund, og der således ville være mulighed for, at man fremadrettet skulle lave forskellige projekter i foreningen. Der blev for bestyrelses side præciseret, at der ikke vil blive brugt penge på anlægsopgaver trods opsparingen, før det konkrete projekt var blevet godkendt ved en efterfølgende generalforsamling. På den baggrund blev der afgivet skriftlig afstemning, og med stemmerne 18 for og 10 imod, blev kontingentet pr. enhed med kr. 2.500,00 vedtaget – se budget for indbetalingsdeltagere.

Ad 5.c): Fastsættelse af indskud jf. vedtægternes §8 stk. 3

Med stemmerne 19 for, 1 nej og 9 blanke, blev kr. 3.000,00 besluttet.

Ad 6: Valg af formand jf. vedtægternes §17 stk. 1

Den nuværende formand ønskede ikke at genopstille, hvorfor der skulle vælges ny formand. Til valg af formand blev der kampvalg. Peter Cave og Jesper Breinholdt stillede begge op. Med stemmerne 33 til Jesper og 16 til Peter blev Jesper Breinholdt valgt som ny formand.

Ad 7.a): Valg af bestyrelsesmedlemmer jf. vedtægternes §17 stk. 1

Til valg til bestyrelsen blev uden kampvalg følgende valgt:

Sten nr. 13

Kim nr. 16
Katja nr. 18
Peter nr. 25
Christian nr. 40

Ad 7.b): Valg af suppleanter til bestyrelsen

Til valg af suppleanter blev uden kampvalgt følgende valgt:

Kim Larsen nr. 36 og Klemens Kofoed.

Ad 8: Valg af revisor samt revisorsuppleant

Til valg af revisor blev Vibeke nr. 7 valgt.

Til valg af revisorsuppleant blev Lotte nr. 5 valgt.

Ad 9: Evt. valg af administrator

Der blev ikke valgt ekstern administrator, hvorfor opgaven udføres af bestyrelsen.

Ad 10: Eventuelt

Under eventuelt blev TV- signaler drøftet. Bestyrelsen vil undersøge såvel STØFA som TDC som mulige leverandører.

Men endnu vigtigere, så blev der valgt et festudvalg.

Følgende ejendomme blev valgt: nr. 25, 32, 34 og nr. 36.

Ad 11: Afslutning ved generalforsamlingens valgte dirigent

Dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden v/Christian Kløve tog ordet og takkede dirigenten for at have ledt generalforsamlingen og henviste til arrangementet i de tilstødende lokaler med bispisning m.v.

Dirigent og referent



Gorm Beck

Formand



Jesper Breinholdt