

Der indkaldelse hermed til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tofteengen vedrørende vedtægtsændringer, ordensreglement samt takstblad.

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes:

Søndag den 22. april 2012 i Gundsølliehallen med start kl. 17.00

Dagsordenen som følger:

- A) Valg af dirigent, referant samt stemmetællere

- B) Vedtagelse af indkomne forslag til vedtægtsændringer *)

§3 – se bilag 2 side 1

§5 – se bilag 1 side 1

§8 – se bilag 2 side 1

§9 – se bilag 2 side 1

§10 – se bilag 2 side 1

§11 – se bilag 2 side 1 & bilag 3 side 1

§12 – se bilag 2 side 1

§13 – se bilag 1 side 1, bilag 2 side 1 & bilag 3 side 1

§15 – se bilag 1 side 1, bilag 2 side 2 & bilag 3 side 2

§17 – se bilag 1 side 2, bilag 2 side 2 & bilag 3 side 2

§18 – se bilag 2 side 2

§24 – se bilag 2 side 2

§26 – se bilag 1 side 3 (nb. Ny vedtægt)

§27 – se bilag 1 side 3 & bilag 3 side 3 (nb. Ny vedtægt)

§28 – se bilag 3 side 1 (nb. Ny vedtægt)

- C) Vedtagelse af ordensreglement

Afstemning af nye paragraffer:

§1 til vedtagelse – se bilag 4 samt bilag 3 side 3

§2 til vedtagelse – se bilag 4 samt bilag 3 side 3

§3 til vedtagelse – se bilag 4 samt bilag 3 side 3

§4 til vedtagelse – se bilag 4 samt bilag 3 side 3

§5 til vedtagelse – se bilag 4 samt bilag 3 side 3

§X til vedtagelse – se bilag 5 samt bilag 3 side 3

D) Vedtagelse af takstblad

Bestyrelsens forslag af 14. marts 2012 - se bilag 6

E) Eventuelt

Til denne dagsorden vedlægges bilag nr. I fra den dagældende bestyrelse, bilag II fra Marianne og Steen Frølund, bilag III fra Susanne og Peter Cave, bilag 4 fra den dagældende bestyrelse, bilag 5 fra Jesper Breinholdt samt bilag 6 fra den dagældende bestyrelse.

*) jf. vedtægterne kan vedtagne vedtægtsændringer alene få virkning såfremt Roskilde Kommune godkender ændringerne.

Bestyrelsen foreslår følgende vedtægtsændringer til vedtagelse i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling i grundejerforeningen april 2012:

Forslag til ændring i vedtægternes kapital 3:

§ 5 stk. 2 A) (ændring af bestående vedtægt) – *til fremover at være:*

Grundejerforeningen forestår snerydning og glatførebekæmpelse på asfalterede bolig- og boligstamveje samt asfalterede stier som tilhører grundejerforeningen.

Ansvar for snerydning og glatførebekæmpelse af veje, p-arealer, stier, gangarealer m.m. som ikke tilhører grundejerforeningen pålægges den enkelte grundejer.

Stk. 2. B)

Grundejerforeningen forestår snerydning og glatførebekæmpelse på fællesveje og interne veje i områder med tæt-lav bebyggelse, undtagen sti- og parkeringsarealer, som sneryddes og glatførebekæmpes af de respektive ejere indenfor de enkelte områder.

Forslag til ændring i vedtægternes kapital 5:

§ 13 stk. 5 (ændring af bestående vedtægt) – *til fremover at være:*

Endelig dagsordning incl. rettidige indkomne forslag med tilhørende bilag skal være tilgængelig på foreningens officielle internet-hjemmeside senest to uger før generalforsamlingen – spørgsmål eller forslag der ikke er indkommet rettidigt - jf. vedtægternes §13 stk. 4 – kan ikke optages på dagsordenen og kan ikke sættes under afstemning.

§ 15 stk. 6 (ændring af bestående vedtægt) – *til fremover at være:*

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse skal referatet være tilgængeligt på foreningens officielle internet-hjemmeside. Nærværende offentliggørelse skal gælde tillige for regnskaber og budgetter.

§ 17 stk. 1 (ændring af bestående vedtægt) – *til fremover at være:*

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

Formanden vælges af generalforsamlingen for en 2-årig periode.

To bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for en 2-årig periode i lige år

To bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for en 2-årig periode i ulige år.

Bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv efter endt generalforsamling.

Bestyrelsesmedlemmerne må indbyrdes ikke have samme husstand og skal være grundejere/medlemmer i foreningen.

§ 17 stk. 2 (ændring af bestående vedtægt) – *til fremover at være:*

Generalforsamlingen vælger 2 suppleanter til bestyrelsen – valget er for en 1-årig periode. Bestyrelsessuppleanterne må ikke have samme indbyrdes husstand eller samme husstand som et bestyrelsesmedlem.

Generalforsamlingen vælger revisor for en 1-årig periode – revisoren kan være intern eller ekstern jf. §20 stk. 3.. Revisoren må ikke have samme husstand som et bestyrelsesmedlem.

Generalforsamlingen vælger revisorsuppleant for en 1-årig periode – revisorsuppleanten vælges kun i år, hvor generalforsamlingen har valgt en intern revisor. Revisorsuppleanten må ikke have samme husstand som den valgte interne revisor eller et bestyrelsesmedlem.

Intern revisor samt suppleanter skal være grundejere/medlemmer i grundejerforeningen.

Forslag til ændring i vedtægternes kapitel 7:

§ 26 (ny vedtægt) – *som herefter er:*

Foreningens takstblad regulerer foreningens øvrige indtægtskilder vedrørende foreningslivet - udover ordinært bidrag - indholdet i takstbladet kan alene ændres ved simpelt flertal på den ordinære generalforsamling.

§ 27 (ny vedtægt) – *som herefter er:*

Ordensreglement for grundejerforeningen er gældende for alle medlemmer samt boligenheder som er hjemmehørende i foreningen – indholdet i ordensreglementet kan ændres efter samme principper som er anført i §24 stk. 1 og 2..

Fwd: Generalforsamling

Skjul detaljer

FRA: Christian Kløve

12:39 tirsdag den 6. marts 2012

TIL: Ann Breinholdt Christian Kjær Klemens Kofod 1 Mere...

Kommentar

C

Begin forwarded message:

From: Marianne Hvidlyk Frølund <mhfrolund@pertext.dk>
Date: 5. mar. 2012 17.45.47 GMT-05.00
To: Christian Kløve <ckloeve@gmail.com>
Subject: Re: Generalforsamling

Ja, både vedtægtsændringerne og veje og fællesarealer skal til afstemning.

Sendt fra min iPhone

Den 05/03/2012 kl. 23.29 skrev Christian Kløve <ckloeve@gmail.com>:

Med en afstemning?

On 05/03/2012, at 16.26, Marianne Hvidlyk Frølund <mhfrolund@pertext.dk> wrote:

Hej Christian

For at lave vedtægtsændringer kræves der afstemning, og vi fastholder stadig begge punkter til dagsordenen.

For at præcisere ændringerne har vi lavet følgende:

Vedtægtsændringer

Kap 2 Foreningens område og medlemskreds

§ 3 stk. 2, 3, 4 og 5 slettes

§ 8 stk. 2

Hvad betyder en boligenhed?

§ 9 stk. 2

Ændres til:

At det er ejendommen der hæfter for det skyldige beløb.

§ 10 stk. 1 og 2

Ændres til:

Ophører et medlem at være ejer af en eller flere parceller, bortfalder medlemsretten og vedkommende udtræder af foreningen uden overfor denne at have noget krav på refusion af kontingent eller på udbetaling af andel i foreningsformuen, idet sådanne beløb overføres automatisk til det nye medlem. Meddelelse om ejendommens overtagelse påhviler såvel sælger som køber.

Medlemsskabet er først effektivt, når kontingent er betalt, og et indtrædende medlem der erhverver en ejendom hvor sælger er i kontingentrestance, er pligtig at udrede det skyldige beløb, og får først de med medlemsskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

§11 stk. 1

Tilføjes:

Hver husstand kan max. tælle 2 stemmer uanset hvor mange grunde vedkommende ejer.

Kap. 5 Foreningens ledelse og administration

§ 12 stk. 2

Teksten "Det samme gælder for repræsentanter fra kommunen" slettes.

§ 13 stk. 2

Ændres til:

3 ugers varsel, på lige vilkår med medlemmene.

stk. 6

Ændres til:

1. Valg af dirigent

Bilag 2
Side 2 af 2

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelsen.
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleanter
10. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 20, stk. 2.
11. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

* § 15 stk. 3

Ændres til:

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommenes husstand. Enhver husstand kan ved fuldmagt kun repræsentere 2 stemmer foruden sine egne 2 stemmer.

Tilføjes:

stk. 7

Afstemning om forslag der overstiger 15 x årligt bidrag pr. husstand kan kun vedtages ved kvalificeret flertal, dvs. mindst 3/4 af stemmerne.

* § 17 stk. 1

Ændres til:

Ordet mindst i første linje slettes, ligeledes slettes sidste linje " Det første regnskabsår består bestyrelsen alene af en formand og en kasserer.

stk. 2

Ændres til:

Formanden vælges for 2 år ad gangen på ulige år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen på lige år. Genvalg kan finde sted

Suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Revisor og revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Vælges en administrator vælges denne for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

* § 18 stk. 3

Anlæg står anført to gange, det ene slettes.

stk. 5

Tilføjes:

Efter bestyrelsesmøde, samt offentliggøres på foreningens hjemmeside.

* Kap. 7

§ 24 stk 3

Slettes eller ændres til Roskilde kommune i stedet for Byrådet.

2. punkt til dagsordenen fastholdes

Veje og fællesarealer

a. Overtagelse

b. Etablering

c. Drift

Dette punkt fastholdes, da vi gerne vil have en debat omkring ovenstående, og evt. afstemning.

Ingen af ovenstående skal være under eventuelt, da det her ikke er muligt at gennemføre afstemninger.

Vi håber det var nok uddybning.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Tofteengen, 4000 Roskilde

Forslag til vedtægtsændringer på den ekstraordinær generalforsamling den 22. april 2012.

vedtægtsændringer:

Der skal laves en §: (NY)

Som lægger et loft på hvad hvert enkelt medlem af grundejerforeningen kan hæfte for økonomisk, for de udgifter der ikke er budgetteret for på en generalforsamling.

I tilfælde af budgetoverskridelse på kr.10.000,- skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, inden der bruges flere penge.

§ 11 stk. 1 (ændring af bestående vedtægt) – til fremover at være

Stk. 1. Et medlem har på generalforsamlingen 1 stemme for hvert bidrag der er pålagt medlemmet. Medlemmet skal være bosiddende d.v.s. (have folkeregisteradresse) i området og omfattet af lokalplan 523 og 577.

Stk. 2. tilføjes

Stk. 2. Grundejer som ikke er bosiddende jf. § 11 stk 1, kan max have 1 stemme.

§ 11 stk. 2 ændres til § 11 stk. 3

§ 13 stk. 5 (ændring af bestående vedtægt) – til fremover at være:

Endelig dagsorden inkl. Rettidige indkomne forslag med tilhørende bilag skal være tilgængelig på foreningens officielle internet-hjemmeside senest to uger før generalforsamlingen – spørgsmål eller forslag der ikke er indkommet rettidigt – jf. vedtægternes § 13 stk. 4 – kan ikke optages på dagsordenen og kan ikke sættes under afstemning.

Forslag til tilføjelse:

Alle indkomne forslag, uanset rettidig indlevering – jf. vedtægternes § 13 stk. 4- skal oplæses/ offentliggøres, så der er mulighed for senere at tage forslaget op på efterfølgende generalforsamling.

§ 15 stk. 6 (ændring af bestående vedtægt) – til fremover at være:

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse skal referatet være tilgængeligt på foreningens officielle internet- hjemmeside. Nærværende offentliggørelse skal gælde tillige for regnskaber og budgetter.

Forslag til tilføjelse:

I stedet for en hel måned før referat foreligger på hjemmesiden, foreslås 14 dage, (da dette må være rigelig arbejdstid til at skrive et referat.)

Ligeledes 1 uge for at referatet ligger på hjemmesiden efter bestyrelsesmøder.

Hvis et medlem af grundejerforeningen forlanger referat/budgetter eller regnskab udleveret i papirform, er foreningen forpligtiget til dette.

§ 17 stk. 1 (ændring af bestående vedtægt) – til fremover at være:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen

Formanden vælges af generalforsamlingen for en 2- årig periode.

To bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for en 2 årig periode i lige år

To bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for en 2-årig periode i ulige år.

Bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv efter endt generalforsamling.

Bestyrelsesmedlemmerne må indbyrdes ikke have samme husstand og skal være grundejere/medlemmer i foreningen.

Forslaget skal derudover indeholde:

Når foreningen bliver 50 medlemmer eller derover, foreslås følgende:

1 formand + 1 sekretær vælges for en 2-årig periode i lige år

1 næstformand + 1 kasserer vælges for en 2-årig periode i ulige år

3 menige bestyrelsesmedlemmer

2 suppleanter

Så bestyrelsen består af 7 medlemmer og 2 suppleanter,

Formanden og kasserer vælges af generalforsamlingen, resten konstitueres af den valgte bestyrelse.

§ 27 (ny vedtægt) – som herefter er:

Ordensreglement for grundejerforeningen er gældende for alle medlemmer samt boligenheder som er hjemmehørende i foreningen – indholdet i ordensreglementet kan ændres efter samme principper som er anført i § 24 stk. 1 og 2..

Forslag til andet

Ordensreglementet er ikke lovligt, da foreningen ikke har bemyndigelse til at ændre gældende lovgivninger, og kan derfor ikke opsætte ordensreglement uden forudgående ansøgninger via kommune eller politi. Se gældende regler om privatveje § 57 og færdselsloven almindelige lovgivning for køretøjer samt standsning/ parkering, (som vi jo alle har lært da vi tog kørekortet.)

Endvidere står der i færdselsloven

Færdselsloven: Leg m.v.

§ 6. Ingen må springe af eller på et køretøj, der er i bevægelse, eller opholde sig på et køretøjs trinbræt eller lignende, medmindre det er særligt godkendt hertil.

Stk. 2. Slæde, trækvogn eller lignende må ikke hænges efter køretøj. Den, der løber på ski, skøjter, rulleskøjter eller lignende, må ikke trækkes af køretøj.

Stk. 3. Der må ikke på vej køres på rullebræt eller laves glide- eller kælkebaner. På vej bortset fra legegader må der ikke leges eller spilles bold til ulempe for færdslen.

Grundejerforeningen
Tofteengen
4000 Roskilde

Bestyrelsens forslag af 14. marts 2012 til vedtagelse på ekstraordinær generalforsamling, april 2012

Ordensregler

- §1 Lastbiler, varevogne, campingvogne, både, trailere, uregistrerede biler, containere og lignende skal opbevares på egen grund. Parkeringspladser/arealer indenfor foreningens område er alene forbeholdt parkering af almindelige personkøretøjer under 3500 kg.
- §2 Vendepladser og fri arealer må ikke anvendes til parkering eller opbevaring af nogen slags køretøjer eller andre effekter. Aflæsning og pålæsning på vendepladser er tilladt såfremt dette sker uden unødigt ophold.
- §3 Medlemmerne skal på eget grundstykke holde levende hegn og beplantning i ave således, at disse ikke er til gene for fælles stier, grønne områder, fælles arealer, veje og stier. Såfremt dette ikke sker har bestyrelsen påtaleret overfor medlemmet og såfremt forholdene ikke bliver bragt i orden, kan bestyrelsen for medlemmets regning få en entreprenør til at bringe forholdene i orden.
- §4 Hvis der på ejendommen holdes hund, må ejeren ved forsvarlig hegn drage omsorg for, at dyret ikke volder ulempe.
- §5 Det er endvidere forbudt at lade dyr færdes på foreningens arealer, uden at disse føres i bånd eller snor. Det pålægges hundens ejer eller den som fører hunden, at fjerne alle efterladenskaber. Der henvises i øvrigt til hundeloven.

Ågerup den 31. marts 2012

Til bestyrelsen for Grundejerforeningen Tofteengen

I forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling den 22. april 2012 ønsker vi at følgende sættes til afstemning med henblik på vedtagelse under dagsordenens punkter vedrørende det nye ordensreglement:

Forslag til ny paragraf:

"Det er forbudt indenfor foreningens område at holde hane- og hønsehold".

Vi er bekendt med at Roskilde kommune har nogle standarder for emnet men vi mener ikke at hønsehold hører til i et parcelhuskvarter, hvorfra utøj og støj - for ikke at tale om mus og andre dyr som kan blive tiltrukket af et hønsehus – kan give gener for de omliggende naboer forslåes ovennævnte paragraf vedtaget. Vi tænker tillige på gensalgsværdien af et hus, hvor naboen har hønsehold tillige kan blive påvirket.

Bestyrelsens forslag af 14. marts 2012 til takstblad til vedtagelse på foreningens ekstraordinær generalforsamling, april 2012

Takstblad

Ydelse

Beløb

Ejerskiftegebyr - betales af køber

1.000 kroner

Rykkergebyr

10% af
restancebeløbet pr.
rykkerskrivelse